

REPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT
ISERE

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LES ABRETS EN DAUPHINE

Nombre de Membres

Afférents au Conseil Municipal	En Exercice	Qui ont pris part à la délibération
33	33	25

Délibération N° : 2024-H-01

Date de la convocation :

6 décembre 2024

Date d'affichage :

18 décembre 2024

Objet de la délibération :Rapport d'orientation budgétaire 2024
Débat d'orientation budgétaire 2025

Séance du 16 DÉCEMBRE 2024

L'an Deux Mil Vingt-quatre le seize décembre
à 20 heures 30, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de
Monsieur Benjamin GASTALDELLO, Maire.

Présents : Benjamin GASTALDELLO, Valérie ARGOUD, Hélène PEGOUD, Philippe LATOUR, Chantal NELATON, Corinne TIRARD, Lucie IOBBI NIVOL, Ludovic LEPRETRE, Morgane GALLIER, Didier BUISSON, Daniel MEUNIER-CARUS, Agnès DURAND, Frédéric DE GAETANO, Nathalie MEUNIER, Loris SCARPA, Christophe TROUILLOUD, Mounir MAKHLOUFI, Loïc CECILLON, Pascale HUMBERT, Sabine SEIGLE-VATTE, Frédéric ROCHE, Marie-Blanche PERRIN, Michelle CHIAMBRETTI.

Absents excusés :

Besma CARON, Angélique CHABART, Marwane ABDERRAHMAN, Sevgi PINARBASI
Noël LECA, Françoise MATHERN-DEGOBERT, Claire CHUZEL-MARMOT, François BOUCLY

Franck CHEVALLET donne pouvoir à Nathalie MEUNIER,
Sandrine SIBUT donne pouvoir à Loïc CECILLON

Monsieur le Maire donne la parole à Ludovic Leprêtre, Adjoint aux Finances, qui fait le bilan de l'année 2024 écoulée et présente les orientations du budget 2025.

Le rapport de l'exécution budgétaire 2024 est détaillé sur l'annexe jointe à la convocation.

Le résultat de fonctionnement de l'exercice 2024, bien qu'encore susceptible d'ajustement d'ici la fin de l'année, ressort en excédent d'environ 1 200 000€.

Le résultat d'investissement 2024 ressort en déficit d'environ 640 920€. Il faut noter que près 1 500 000€ de subvention n'ont pas encore été versées et seront perçues en 2025 en reste à réaliser.

Pour 2025, le budget de fonctionnement, serait construit sur la base des crédits 2024 en tenant compte de certaines spécificités comme les subventions aux nouveaux médecins, qu'il faudra ré-inscrire, le remplacement (ou non) des agents partant en retraite, la majoration du budget pour la culture, l'amélioration des ventes de billets pour ces spectacles, la prise en charge des dépenses de fonctionnement (et des recettes) du gymnase du colombier, statuer sur la maintenance informatique et rationaliser les outils informatiques.

Les recettes de fonctionnement ne devraient pas baisser en 2025 malgré la situation politique tendue du moment. La dotation globale de fonctionnement devrait rester stable. La fiscalité évoluera par des bases d'impositions du foncier bâti qui seront réévaluées de 1.7%. Il n'est pas envisagé à ce stade d'évolution du taux communal du foncier bâti qui restera à 32.11% (taux qui intègre désormais l'ancienne part de la taxe foncière du département).

Les revenus des locations des logements de la Contessière produiront en 2025 des revenus sur une année complète.

Le programme d'investissement 2025 portera sur quelques programmes phares : les ombrières photovoltaïques Vercors (et la vente de l'énergie produite à la population), la rénovation de la MJC, le préau de l'école Tazieff. Ces deux derniers chantiers doivent débiter en janvier.

Le marché de maîtrise d'œuvre de rénovation extension de la salle des fêtes de la Bâtie devrait aboutir à une consultation des entreprises sur la deuxième partie de l'année et des travaux en 2026. Les études de début d'année nous permettront de déposer les dossiers de demandes de subventions et de connaître ainsi la part de financement restant à la charge de la mairie.

Les sanitaires publics à Bisso pourraient également voir le jour. La maîtrise foncière qui se dessine pour le terrain autour de la maison dauphinoise permettra, alors, de réaliser un aménagement paysager de qualité en entrée de ville. L'achat de l'ancienne station-service rue d'Italie pourrait être traitée via EPORA pour un portage foncier pendant 4 ans. Il conviendra toutefois d'engager des études pour une réhabilitation et une commercialisation dans les 4 ans ou la commune devra racheter à EPORA.

Les recettes d'investissement ne devraient pas comporter de nouvel emprunt. Une part importante de subventions sur des projets terminés seront encaissées en 2025 ce qui améliorera l'équilibre du budget. Il est également toujours

d'actualité de vendre la maison de la Bâtie, une partie du terrain autour de la maison Guillet.

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le

ID : 038-200060127-20241216-2024_H_1-DE

SLOW

Après en avoir débattu et délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

1. **VALIDE** le rapport budgétaire 2024 ci-joint
2. **APPROUVE** les orientations budgétaires ci-jointes pour l'exercice 2025

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.
Au registre sont les signatures.

Pour Copie Conforme,
Le Maire,
Benjamin GASTALDELLO

RAPPORT BUDGETAIRE 2024 ET ORIENTATIONS 2025

La réalisation d'un rapport budgétaire de l'exercice 2024 pour mi-décembre implique de prendre en compte des réalisations approximatives qui n'intègrent pas encore les toutes les dépenses et les recettes 2024.

Les dépenses d'investissements sont clôturées au 6 décembre, donc fiables. Certaines recettes peuvent encore être perçues sur les retours de la trésorerie début janvier.

Les dépenses de fonctionnement sont clôturées au 13 décembre, donc encore susceptibles d'évoluer au moment de l'écriture du rapport. Les rattachements des charges et des produits seront réalisés dernière semaine de décembre mais dans la limite des crédits ouverts en dépense. La trésorerie peut encore faire remonter des encaissements début janvier.

Les résultats annoncés ne sont donc que des approximations.

FONCTIONNEMENT

1- Dépenses de Fonctionnement : Grandes masses

	Réalisé 2020	Réalisé 2021	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Réalisé 2024	Orientations 2025
Charges à caractère général	1172336	1303141	1499066	1590923	1650000 a ajuster	1870000
Charges de personnel	1802809	1898048	2288379	2323201	2336777	2465000
Autres charges de gestion	482376	446995	463478	457192	454000 à ajuster	474000
Charges financières	155906	145064	146595	145264	198131	198000
Charges exceptionnelles	197956	3379	9085	15164	1000	10000
Amortissements et opé d'ordre	486785	760799	583989	875790	1075000	750000
Dépenses imprévues						181466
Virement à l'investissement						1300000
total	4298171	4557426	4990593	5407537	5709908	7248466

Les charges à caractère général ne devraient pas être consommées en totalité une fois traité les rattachements de fin d'année.

- Les consommations d'énergies sont plutôt inférieures aux prévisions d'environ 50 000€ par rapport au budget de 436 000€.
- Les fournitures pour la cuisine centrale restent également dans l'enveloppe des 200 000€ avec une consommation probable fin décembre à hauteur de 180 000€.

- Les fournitures de petit équipement sont inférieures aux prévisions de dépenses budgétés pour 110 000€ mais probablement à hauteur de 80 000€
- Le poste Maintenance est en dépassement avec 11 2763 de contrats pour 100 000€ de budget. Ce poste devient difficilement compressible, sauf à supprimer des prestations...
- Le budget de nettoyage des locaux à 12 0000€ sera dans l'enveloppe. Cette ligne permet de ne pas avoir à gérer les équipes et la qualité du nettoyage des locaux...

Les 5 plus gros postes de dépenses ci-dessus représentent 50% des dépenses du chapitre de charges à caractère général.

- De même, le poste fêtes et cérémonies sera en dépassement des 72 500€ de budget avec notamment des spectacles d'ici la fin d'année pour 86000€ d'engagements,
- Les catalogues, imprimés et publications, avec un budget de 25 000€ seront en dépassement à 33 800€ de dépenses.
- Les taxes foncières sont réévaluées pour la première année pour la part correspondant à la bmo dont l'emphytéote ne s'acquittait pas de la facture du fait de sa liquidation.

A noter pour 2025 :

- ❖ le changement de compagnie d'assurance pour la flotte auto dont le titulaire du marché de 2024 a annoncé la résiliation au 31 décembre. Le budget passera de 13 000 à 19 000€ environ.
- ❖ Il conviendra également d'intégrer l'assurance ainsi que l'ensemble des frais de fonctionnement du gymnase du colombier. Toutefois, les recettes liées à l'utilisation des équipements par le collège sera encaissée par la commune.
- ❖ Une mission nouvelle en 2024 a consisté à accompagner la cuisinière dans sa mission d'encadrement d'équipe pour 5 800€ ht. Si cette mission est terminée, elle pourrait être renouvelée pour d'autres services en 2025.
- ❖ Une formation spécifique a été engagée avec les agents administratifs pour la maîtrise des outils office365. Il faudra probablement prévoir une reconduction en 2025.

Pistes d'économies :

- Il faudra rationaliser les outils informatiques et choisir entre interstis et office365 notamment pour le travail collaboratif ou la transmission de fichiers. Le sharpoint d'office semble correspondre au besoin. On s'orienterait vers une résiliation d'interstis.
- La maintenance informatique coûte 20 000€ à l'année avec VDD. La maintenance pourrait être assurée pour moins cher.
- Une meilleure communication des actions culturelles devrait permettre d'assurer un remplissage des salles et d'améliorer les recettes

POINT CUISINE CENTRALE :

173000€ d'achat de produits dont

- Bio – local
 - Pain – fred et lily 1 280
 - Pain - Marre 7 729
 - Viande – ferme gaudet 9 438
 - Légumes - ferme des ninetteries 1 829
 - Mangez bio isère 58 639
 - La nature à table 24 913
 - Boucherie Jean 8 556

- Classique
 - France Frais Rhone ALpes 12 914
 - Ds restauration 51 713
 - La fourmi dauphinoise 8 222

Les charges de personnel augmentent sur le chapitre à 2 336 777€ mais des recettes viennent relativiser l'augmentation du poste.

L'historique de la masse salariale ci-dessous tient compte :

- Des remboursements des personnels en arrêt : 9677€
- Des aides pour certains emplois comme la conseillère numérique : 30000€
- Des consultations médicales du CMS : 115000€
- Des remboursements d'une partie des charges patronales des agents du CMS : 13312€
- Des assurances du personnel : 71000€
- D'une subvention pour l'installation du dr Reynier : 8055€
- Des subventions Teulade 2024 qui ne sont pas encaissées sur 2024 pour 12000€
 - Soit un total de : 227 783

Il faut également tenir compte d'une hausse du budget des charges de personnel du fait de :

- Tickets restaurants pour 2500€ par mois soit 10 000€ sur 2024 et récurrentes pour 2025 à 30 000€ en année pleine.
- La prime inflation versée en mars pour un montant de 37 855€ juste pour 2024

HISTORIQUE DE LA MASSE SALARIALE RETRAITEE DEPUIS 2016

2 108 993€ en 2024
 1 987 375€ en 2023
 1 993 605€ en 2022
 1 801 820€ en 2021
 1 649 809€ en 2020
 1 703 394€ en 2019
 1 701 843€ en 2018
 1 510 496€ en 2017
 1 387 648€ en 2016

En terme d'évolution des effectifs, on peut noter sur la fin 2024 :

- ½ poste en plus au service administratif finances Claire Maillot,
- Un poste en plus à la communication Manon Tripier, Yaelle Ollinet remplace Sandra Ferley,
- une personne en plus à la cantine tazieff pour 2h10 par jour Amelle Deghia
- 1 aesh à carre pierrat pour ULIS pour 2h10 quotidien mais remboursement par la commune d'origine,
- Annick Lehut à 80% mais maintien du salaire à 85%,
- Le départ en retraite de patrick martin et jean philippe blanchet mais remplacement par Fabienne Luzet en interne et Reynes Fabien,
- Le départ du second de cuisine Angélique Napoly mais arrivée d'un second Jérémy Mezin légèrement moins couteux,

Pour 2025, des évolutions sont prévues :

- départ de Bernard Seigle au 1^{er} avril (remplacé au 1^{er} décembre 2024 Franck Dupuis),
- Mounir Abderrahman au 1^{er} mai (remplacé au 1^{er} décembre 2024 par Alexandre Porcolab),
- Annick Lehut au 1^{er} mai, Eliane Arnaud au 1^{er} septembre, non encore remplacés
- Nathan Billard doit quitter la collectivité au 1^{er} février, à remplacer

En équivalent temps plein, nous étions à un effectif de 49.4 fin 2020 pour 54 ETP à fin 2021 et 55,6 ETP à fin 2022 et à 54 ETP en fin d'année 2023.

Au 1er janvier 2025, les effectifs seront de 55 ETP.

OBJECTIFS 2025

Le rééquilibrage des compétences entre les pôles voirie, espaces verts et bâtiments prévu fin 2023 a eu lieu. Le chef de pôle espace vert assume la voirie en plus, lors du départ de Jean Philippe Blanchet.

Une convention de mutualisation avec le syndicat des eaux permettrait d'assurer la mission de préventionniste sur une ½ journée par semaine, sur l'année 2025 pour un budget de 7500€

Il faudra également statuer sur le devenir du service de la conseillère numérique pour lequel l'aide financière de l'état s'arrête en octobre 2025. Il est imaginé de créer une antenne France Service avec l'interco mais...

Le service ANTS cartes d'identité et passeports tourne désormais au ralenti 3 demi-journées par semaines, peut-être bientôt 2...

Annick Lehut doit prendre sa retraite mi 2025. Quel devenir pour le service ? Poursuite ou non du conseil aux particuliers lors de ½ journée permanences ? Instruction des DP en mairie ou sous-traitance à l'interco ? (L'enregistrement des dossiers et la consultation des concessionnaires est toujours à faire et reste très chronophage).

La formation d'un agent technique pour la reprise des concessions abandonnées permettra de faire des économies mais augmentera la charge de travail du service technique... Il conviendra de rester vigilant sur le volume des chantiers à réaliser en interne, plutôt qu'en sous traitance, afin de ne pas saturer les équipes au risque de voir l'entretien courant délaissé.

Il faudra peut-être prévoir un remplacement pour palier à un congés maternité !

L'embauche d'un second médecin communal semble être difficile à réaliser. Des discussions sont en cours pour l'accueil d'un médecin étranger. Le budget sera à prévoir en cours d'année si le recrutement se concrétise.

La subvention de 90000 € votée pour les 4 nouveaux médecins sera finalement versée en 2025 du fait du retard pris dans leurs travaux et de la date tardive de signature de la convention. 120000€ seront à reprogrammer au chapitre 65 pour l'an prochain.

RATIO :

En 2024, le chapitre charges de personnel représente 36.93% des dépenses de fonctionnement contre 36.3% en 2023 et 39,94 en 2022, 39.5% en 2021. Les communes de notre strate se situent plutôt autour de 55%. Cette bonne situation permet de dégager de l'autofinancement pour l'investissement.

Les autres charges de gestion courantes

Le montant des indemnités aux élus sera plutôt à la baisse avec un nombre d'adjoints réduit à 7

Ce chapitre intègre les subventions à verser au ccas en fonction des besoins. En 2024, la subvention a été suspendue.

De la même manière, l'aide à l'installation des médecins n'a pas encore été versée du fait du retard pris dans leurs travaux et de la signature récente de la convention. Il faudra la reprogrammer sur 2025.

Les subventions au sivu ne comporteront plus que la participation au sivu Pravaz pour 16134€ en 2024.

Il faudra également statuer sur le renouvellement de l'aide à l'achat de vélos électriques pour 150€ (pour 7 vélos en 2024).

Les charges financières ont atteint leur plus haut en 2024 avec une annuité de 547042.45 dont 191739.66 € d'intérêts.

En 2025, les intérêts passent à 180763.29€ et une annuité totale de 525652.06€ et 506333.72€ en 2026 dont 170600.98€ d'intérêts, sous réserve de ne pas contracter de nouvel emprunt.

L'OBJECTIF POUR 2025 est rester sur un total de capital restant dû au 1^{er} janvier 2025 à 5 920 087.58€ La charge financière restera dans le volume connu à ce jour.

Au 1^{er} janvier 2026, le capital restant dû à ce jour sera de 5 575 198.81€
Pour rappel, au 1^{er} janvier 2020, le stock d'emprunt était de 4 961 686.30€.
Soit une augmentation de 613512€ sur le mandat.

2- Recettes de Fonctionnement : Grandes masses

	Réalisé 2020	Réalisé 2021	Réalisé 2022	Réalisé 2023	ESTIMATION du Réalisé 2024	Orientations 2025
Atténuation de charges	153076	93809	86774	55530	39677	40000
Produit des services	273342	310950	450593	494479	490000	455500
Impôts et taxes	2556672	2544388	2709564	2928721	2849000	2782000
Dotations subventions participations	1823103	1911956	1988858	2107252	2111000	1857300
Autres produits	268613	258960	300656	239979	315000	280000
Sorties diverses d'actif		260357	70372	280367	458596	
Résultat de fonctionnement	527965	790387	903420	748412	645331	1387207
Total	5121145	6170807	6510237	6854744	6908604	6802007

EVOLUTION DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT :

Les réalisations des recettes de 2024 sont en augmentation du fait d'opérations de cessions d'actif, entre autres (6908000 contre 6854000 en 2023)

Remboursement de frais :

Le poste de remboursement des frais de personnel en arrêt ou longue maladie est en réduction : 39 677€ en 2024 contre 55530€ en 2023 (86700€ en 2022, 93800€ en 2021 et 153000 en 2020).

Services scolaires :

Le chapitre produits et services comporte la restauration (scolaire, à domicile et MJC) ainsi que la garderie pour lesquels les recettes sont supérieures aux prévisions (225000 au budget et 245000 de réalisation probables).

Service médical :

les consultations médicales seront plus faibles qu'estimées car le deuxième poste de médecin n'a pas été pérennisé. L'estimation des recettes à 130000€ ne sera pas atteint. Il est probable d'arriver à 115000€. Le service pourrait être développé par une augmentation des rendez-vous dermato proposé à la population mais sans générer de recette pour la commune puisque la dermato est en libérale.

Fiscalité :

Les impôts et taxes seront globalement conformes aux prévisions, bien que la réforme de la dotation de solidarité communautaire ait générée une baisse de 35000€ des recettes. Les droits de mutations sont fortement en baisse par rapport à 2023 mais anticipés au budget avec 180000€ de prévu qui devraient être atteints contre 277000€ en 2023.

Modification des taux d'imposition :

Une réflexion sur la hausse de la fiscalité pourra être menée sur le Foncier Bâti.

“Naturellement” les bases d'imposition du foncier bâti seront revalorisées de 1.7% en 2025 passant donc de 6910000€ à 7026000€ ce qui représentera 116000€ de bases supplémentaires à au taux de 32.11% soit 37 200€ de recette supplémentaire.

Le taux actuel de 32.11% passerait à 33.7155% avec une hausse de 5% et à 35.321% avec une hausse de 10% du taux.

La recette supplémentaire générée serait respectivement de 112803€ à 5% et 225605€.

Je vous fais l'impasse du calcul sur le foncier non bâti et la th (pour les meublés et les résidences

secondaires) dont les bases sont relativement faibles et respectivement de 132500 et 394400.

Taxe sur l'électricité :

La taxe sur la consommation finale d'électricité, désormais fixée par l'Etat, génère 190000€ de recette notifiée qui sera sans doute atteinte.

DGF :

Dotation Globale de Fonctionnement : les anticipations pessimistes étaient erronées. La recette est stable à 1534000€ par rapport à 2023 (à 1462000).

L'attribution du fonds départemental de la TP réalisé à 424500€ en 2023 a été budgété pour 400000 en 2024, non encore réalisé...

RESULTAT DE FONCTIONNEMENT :

L'exercice 2024 est estimé en fonctionnement à :

Recettes de fonctionnement 6 263 273€

Dépenses de fonctionnement 5 709 908€

Estimation du résultat de l'exercice : 553365€ + résultat de clôture 2023 de 1384579- affectation du résultat 739249 = **1 198 695 €**

A rapprocher du résultat de la section d'investissement

ORIENTATIONS 2025 :

Il n'est pas prévu à ce stade de l'élaboration du budget d'augmenter la fiscalité bien qu'évoquée plus haut.

L'idée est de construire le budget 2025 sur la base des dépenses 2024

INVESTISSEMENT

Les règles comptables imposent de disposer d'un autofinancement qui couvre au minimum le remboursement du capital des emprunts, soit pour 2025, 344 888.77€.

1- Etat des emprunts

Exercice	Annuité	Intérêts	Capital	Frais TTC	Commissions TTC	Capital restant dû
2020	448 815.18 €	160 212.99 €	288 602.19 €	0.00 €	0.00 €	4 961 686.30 €
2021	426 969.00 €	151 314.48 €	275 654.52 €	0.00 €	0.00 €	4 673 084.11 €
2022	444 537.21 €	146 743.44 €	297 793.77 €	0.00 €	0.00 €	4 397 429.59 €
2023	475 822.50 €	151 577.05 €	324 245.45 €	0.00 €	0.00 €	5 099 635.82 €
2024	547 042.45 €	191 739.66 €	355 302.79 €	0.00 €	0.00 €	6 275 390.37 €
2025	525 652.06 €	180 763.29 €	344 888.77 €	0.00 €	0.00 €	5 920 087.58 €
2026	506 333.72 €	170 600.98 €	335 732.74 €	0.00 €	0.00 €	5 575 198.81 €
2027	506 728.95 €	160 722.45 €	346 006.50 €	0.00 €	0.00 €	5 239 466.07 €
2028	507 289.37 €	150 775.32 €	356 514.05 €	0.00 €	0.00 €	4 893 459.57 €
2029	490 307.35 €	139 945.95 €	350 361.40 €	0.00 €	0.00 €	4 536 945.52 €
2030	490 866.60 €	129 410.22 €	361 456.38 €	0.00 €	0.00 €	4 186 584.12 €

Le capital restant dû au 1er janvier 2024 comporte le dernier emprunt de 1 500 000 réalisé en 2023 au taux de 3,40€

La vision à horizon 2030 montre peu d'évolution entre les emprunts arrivant à terme, réduisant l'annuité et la progressivité annuelle de l'emprunt BMO qu'il conviendra peut-être de renégocier.

2- Investissements recettes

	REALISE 2020	REALISE 2021	REALISE 2022	REALISE 2023	REALISE 2024	PROJET 2025
VIREMENT DU FONCTIONNEMENT						
Solde d'exécution reporté	0			385395	564251	
Produits de cession et opérations d'ordre	25265	760799		253458	410361	
amortissements	461620	880354	583889	695050	650000	
Solde voirie a briand	371127					
Dotations fonds divers réserves	1974518	1061371	721996	1645823	1367289	
Subventions	564853	377395	1204136	1059585	532657	
Emprunts et dettes	0		1000000	1500000	6163	
Avance sur travaux et régularisations	5724	48824		29547	6488	
Total	3 403 009	3 128 743	3510021	5000689	3 537 209	

Les Recettes 2024,

Les recettes générées par les **ventes de bâtiments** ont été encaissées notamment pour le terrain rue du macle pour 200000€, le ctm Doutan pour 115000€, la maison « Richer » pour 117000€ ainsi que la cantine tazieff.

Du matériel des services techniques a été vendu pour 14000€.

Le terrain du guillet et la maison de la Bâtie n'ont pas trouvé preneur mais sont toujours à vendre. Il ne seront pas intégrés aux recettes du budget 2025 mais feront l'objet d'une décision modificative le moment venu.

FCTVA et TA

Les estimations du fctva à 500 000€ sont quasi atteintes à 475853€ mais le 4^{ème} trimestre n'est pas encore encaissé. Il fera l'objet d'un reste à réaliser.

La taxe d'aménagement en revanche est encaissée pour 152187€ contre 70000€ de prévisions en février, ajusté à 140 000 par DM 3

SUBVENTIONS

Un gros décalage entre les subventions inscrites au budget de 2 030 045€ et celles encaissées à ce jour à 532567€. Ces recettes seront reportées en recettes 2025.

Pour 2025, sans emprunt, les investissements seront financés par les subventions, le fctva et

l'autofinancement.

3- Investissements Dépenses

Les réalisations de l'investissement 2024 prévues à 5 785 545€ atteignent 4 178 130€ à ce jour. A la marge des dernières écritures, l'exécution des dépenses est plutôt bonne, même si sur les 5 000 000€ de travaux, seuls 3 500 000€ sont réalisés.

La MJC, les ombrières Vercors ainsi que diverses opérations n'ont pas consommé les crédits affectés.

Pour 2025, outre les opérations classiques de travaux dans les bâtiments, de travaux de voirie, d'achat de matériels divers ou de véhicules, les principaux postes porteront sur la rénovation de la mjc, la construction des ombrières photovoltaïques à Vercors, le préau Tazieff et les sanitaires au parc Bisso.

Une ligne spécifique d'étude permettra d'avancer sur la rénovation de la salle des fêtes de la Bâtie.

Deux projets d'achat de foncier : Le terrain de la maison dauphinoise, dont une partie sera revendue, et la station-service rue d'Italie qui serait porté par Epora.

D'autres études seront inscrites en fonction des disponibilités financières.

ORIENTATIONS 2025

Le résultat 2024 de la section d'investissement est la différence entre :

Les recettes d'investissement : **3537209€**

Les dépenses d'investissement : **41788130€**

Soit un déficit d'investissement de : **640920€**

La commission finances pourra se réunir d'ici fin janvier pour préparer un budget selon les éléments issus du débat d'orientation budgétaire du 16 décembre.

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE

RENOVATION COMPLETE DE LA MJC

165, Rue Jules Ferry,
38490 LES ABRETS EN DAUPHINE



MAITRE D'OUVRAGE

COMMUNE DES ABRETS EN DAUPHINE

1 Place Eloi Cuchet Cheruzel
38490 LES ABRETS EN DAUPHINE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

DATE DE RECEPTION DES OFFRES 25/11/2024

OUVERTURE DES PLIS 25/11/2024

Maëva Lubiato
Architecture.S

ARCHITECTE
MAEVA LUBIATO
74, Route de la Catolière
38490 Les Abrets en Dauphiné
Tél : 06 47 54 66 95
Mail : maevalubiato.archi@gmail.com



B.E. STRUCTURE
TECBAT
64, Rue de Funas
38300 Bourgoin Jallieu
Tél. 04-74-96-10-60.
Mail : tecbat@tecbat.fr



ECONOMISTE
DH INGENIERIE
63, rue André Bollier
69007 LYON
Tél : 06.80.38.38.88
Mail : huther@dhingenierie.fr



B.E. THERMIQUE
KALEO
9 Rue du Rocher de Lorzier
38430 MOIRANS.
Tel. 04-76-05-29-07.
Mail : contact@kaleo-audit.fr



B.E. ELECTRICITE
SORIA
CEMOI A213 12A Rue Ampère
3800 Grenoble.
Tel. 06-52-65-57-25.
Mail : contact@soria-bet.com

Indice	Date	Etabli par	Observations
0	05/12/2024	MLA	
1	12/12/2024	MLA	MàJ après négo

CRITERES DE JUGEMENT - VALEUR TECHNIQUE

Note sur 100 points

- **Mémoire technique 60 points**

Critères techniques affectés d'un coefficient de 2

- **Offre 40 points**

Montant offre la plus basse / Montant offre proposée = coefficient de pondération du critère Prix

Récapitulatif des points attribués	
<i>Intitulé</i>	<i>Nombre de points accordés</i>
1/ Moyens humains mis en œuvre pour ce chantier A : Personnel d'encadrement B : L'équipe dédiée au chantier	.../ 6 points
2/ Organisation de chantier, Méthodologie et moyens matériels pour l'exécution des ouvrages, tenue des délais A : Fréquence et temps de présence hebdomadaire B : Méthodologie d'intervention C : Analyse des contraintes et des difficultés techniques propres au chantier et D : Planning et respect des délais	.../ 12 points
3 / Démarche qualité A : Respect de l'environnement et gestion des déchets B : Démarche Qualité Post réception	.../ 4 points
4/ Références similaires	.../ 4 points
5 / Matériaux et équipements proposés	.../ 2 points
6 / Non-recours à la sous-traitance	.../ 2 points
Total	.../ 30 points



RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES 11/12/2024

Lot N° 1 CURAGE - GROS ŒUVRE - VRD - ESPACES VERTS

ESTIMATION € HT 147 000,00 €

1/ Vérification des offres : nombre d'entreprises ayant répondu à l'appel d'offres : 6

N° de Dépôt	ENTREPRISE	Pièces Fournies								MONTANT € HT à l'ouverture des plis	MONTANT € HT après vérification	MONTANT € HT après négociations	OFFRE 1		OFFRE 2		TOTAL Pondé. ration	Rang	Observations		
		DC1	DC2	REFERENCES	QUALIF	ASSURANCE	AE	CCAP	CCTP				DPGF	Mémoire	Prix					Valeur techn	
															Note Pmini/Po	Pondé. ration 40 %				Note /30	Pondé. ration 60 %
	SAUGEY									130 401,86 €	130 088,61 €		7,29	29,16	26	51,00	80,16	2			
	PERROUSE CONSTR									94 847,10 €	94 847,10 €		10,00	40,00	28	56,00	96,00	1			
	TOMAI									193 178,07 €	193 178,07 €		4,91	19,64	18,5	37,00	56,64	5			
	MI SATRA SAS									148 926,23 €	148 926,23 €		6,37	25,47	25	50,00	75,47	3			
	NEO CONSTRUCTION									185 000,00 €	185 000,00 €		5,13	20,51	20	40,00	60,51	4			
	PROST MACONNERIE									161 043,82 €	161 043,82 €		5,89	23,56	12,5	25,00	48,56	6			

2/ Commentaires

sur analyse des prix :

L'entreprise Perrouse présente un prix global bien inférieur et sur des postes identifiés comme l'installation de chantier et les démolitions. Cela est probablement dûe à sa bonne connaissance du cadre de travail : lui demander des précisions tout de même.

sur mémoires technique :

Des disparités selon la visite ou pas du site et la compréhension du planning.
Recours à la sous-traitance nécessaire pour la plupart pour le décroûtaae de la cour qui n'est pourtant pas précisé par tous.

Entreprise SAUGEY

Quelques modifications dans la DPGF suite à retour visite sur site
mais à valeur technique et taille de société équivalente cela ne reprend pas la différence de prix avec le moins-disant.

Entreprise PERROUSE

>>> réponse

Demande Tour 1 : Préciser méthodo pour démolition des balcons et corniches avec échafaudage autonome et si surcout.
-> Réponse entreprise : échafaudage mobile prévu et intéqaré au montant des travaux. Les menuiseries seront protégées (détail fourni).

Entreprise TOMAI

Manque de précisions dans le mémoire technique (pas de visite faite).

Entreprise MI SATRA

Enrobé (très) cher

Entreprise PROST

N'a pas chiffré le percement dans les planchers béton.

3/ Proposition de la maîtrise d'œuvre

La MOE propose l'entreprise :
pour un montant HT de :

PERROUSE CONSTRUCTION

94 847,10 €

4/ Décision de la commission

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

01/1900

Lot N° 1 CURAGE – GROS ŒUVRE – VRD – ESPACES VERTS**ANALYSE DES MEMOIRES TECHNIQUES**

ENTREPRISES	Moyens humains dédiés au chantier	Organisa° chantier, Méthodo pour l'exé	Démarche qualité	Références similaires	Matériaux et équipements proposés	Non-recours à la sous-traitance	TOTAL /30
	70	75	75	75	75	75	
SAUGEY	6	10	4	3	2	0,5	25,5
PERROUSE	6	11	4	4	2	1	28
TOMAI	6	7	2	2	1	0,5	18,5
MI SATRA	4	10	4	4	2	1	25
NEO CONSTRUCTION	4	8	4	1	2	1	20
PROST MACONNERIE	1	5	3	3	0	0,5	12,5

Entreprise SAUGEY

1A Encadret : * 1 Conducteur de Travaux : M. GIMZIA (rencontré lors de la visite), Mme SAUGEY et M. FUGIER DUPUIS Directeur de Travaux : **Mise en valeur du SAV** + 1 Chef de chantier : Lionel BLANCHET. **CV transmis** - PM : SS4 plus valable depuis 1 an mais effectif
 1B : Equipe dédiée **suffisante** : 2 à 6 pers pour le chantier. avec 1 chef d'équipe sur site en permanence. // Service support interne : secrétariat / gestion du compte-prorata **non précisé**
 2/ PM : **Pas de mention de la gestion du compte prorata et d'observation sur la compréhension du planning**
 A Fréquence sur chantier : mentionnée 2 B : Methodo intervenant : **L'Entse fait bien apparaitre le besoin de 2 équipes sur le planning.** mais n'en parle pas. Pas de précision sur l'échaffaudage (mais ils ont un échaffaudage mobile) C: Analyse contrainte : mise en exergue de la poutre : recours au tech de SIKA. D : Planning et délais : **Adaptation dûes à la coactivité appréciée**
 3A Respect envirt déchets : La plateforme de tri n'est pas encore identifiée , connaissance du chantier propre 3B : Qualité Post Réception : **SAV bien précisé**
 4A Références similaires : oui La contessière notamment. Avis du MOA ? **Pas de recommandation transmise**
 5/ Matériaux et équipements : Base vie bungalow : cela se voit pas sur le cout (MT p.11) Fiches techniques transmises => lecture du DPGF ok
 6/ Recours ST : **non complété.**

Entreprise PERROUSE

1A Encadret : * 1 Conducteur de Travaux :M. BOUILLANT (rencontré lors de la visite) + 1 assistant + 1 Chef de chantier : P. GAUDET. **CV transmis** - PM : expériences OK. + **liste de formations du personnel**
 1B : Equipe dédiée suffisante : 2 à 6 pers pour le chantier. avec 1 chef d'équipe sur site en permanence. // Service support interne : secrétariat / Compta... gestion du compte-prorata précisé Methodes QSE
 2/ PM : **Méthodologie bien précisée avec équipements à disposition pour gain de temps**
 A Fréquence sur chantier : mentionnée 2 B : Methodo intervenant : Le planning est détaillé selon le CCTP et correspond à celui produit. C: Analyse contrainte : non rempli . D : Planning et délais : non rempli
 3A Respect envirt déchets : **Implication détaillée** 3B : Qualité Post Réception : De l'humain pour réagir
 4A Références similaires : Nombreuses recommandations
 5/ Matériaux et équipements : CF Annexes
 6/ Recours ST : **complété et précisé** (enrobé et décroustage) => qualité
Annexes : présentation entreprise et avis des MOA

Entreprise TOMAI

1A Encadret : mal défini
 1B : Equipe dédiée suffisante : organigramme - et présentatio entse : COnduc M. ROUMIGNAC // Service support interne : secrétariat / Compta...
 2/ PM : **Méthodologie bien précisée avec équipements à disposition pour gain de temps** mais pas de détail sur les types d'ouvrages
 A Fréquence sur chantier : mentionnée 2 B : Methodo intervenant : Le planning est détaillé selon le CCTP et correspond à celui produit. C: Analyse contrainte : pas rempli D : Planning et délais : pas rempli sur l'adaptation
 3A Respect envirt déchets : Implication détaillée 3B : Qualité Post Réception : **non précisée**
 4A Références similaires : Nombreuses ref mais pas de recommandations récentes (jusque 2020)
 5/ Matériaux et équipements : CF Annexes
 6/ Recours ST : **pas précisé**
Annexes : Nbrv relative étrangers

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le

ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE



Entreprise MI SATRA (un peu loin... claix)

1A Encadret : Conduc (CV) M. PASTRELLO depuis 5 ans dans entse + Chef Chantier

1B : Equipe dédiée // Service support interne : oui

2/ PM : pas de détail sur les types d'ouvrages

A Fréquence sur chantier : mentionnée 2 B : Methodo intervent° : Le planning est détaillé selon le CCTP et correspond à celui produit. MODE OPERATOIRE : C: Analyse contrainte : bien reprises . D : Planning et

3A Respect envirt déchets : précisé 3B : Qualité Post Réception : précisé

4A Références similaires : oui et avec **plusieurs avis** favorables

5/ Matériaux et équipements : Fiches techniques en vrac

6/ Recours ST : **pas de ST** (décroustage ?)

Annexes : ~~mode opératoire et avis d'expertise sur l'ouvrage~~

Entreprise NEO CONSTRUCTION (un peu loin... Lyon 7 mais tentative de justification dans la methodo)

1A Encadret : assez peu d'expérience dans l'encadrement

1B : Equipe dédiée // Service support interne : pas valorisé

2/ PM : Types d'ouvrages bien décrits

A Fréquence sur chantier : mentionnée 2 B : Methodo intervent° :planning en annexe **reprises sur 7 semaines...** C: Analyse contrainte : **généraliste**. D : Planning et délais : généraliste mais précis

3A Respect envirt déchets : précisé 3B : Qualité Post Réception : précisé

4A Références similaires : **non** malgré des montant élevés

5/ Matériaux et équipements :

6/ Recours ST : **pas de ST** (décroustage ?)

Annexes : non significatif

Entreprise PROST

1A **Equipe pas assez staffée pour le planning entre curage reprise et extension** 1B : Equipe dédiée // Service support interne : non précisé

2/ PM : peu décrit. Expérience peu valorisée // 2A Fréquence sur chantier : mentionnée // 2B : Methodo intervent° :planning en annexe 2C: Analyse contrainte : non rempli meme si connue. 2D : Planning et délais : généraliste mais précis

3A Respect envirt déchets : précisé 3B : Qualité Post Réception : précisé

4A Références similaires : oui mais appréciation à faire valider

5/ Matériaux et équipements : non précisé

6/ Recours ST : **pas de ST** (décroustage ?)

Annexes : néant

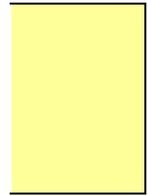
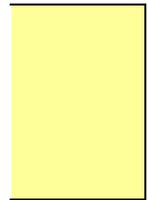
11/12/2024
TS EN DAUPHINE



TOTAL /60
51,00
56,00
37,00
50,00
40,00
25,00

tuée

les renforts de



Envoyé en préfecture le 18/12/2024
Reçu en préfecture le 18/12/2024
Publié le
ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE



Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE



RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

11/12/2024

Lot N° **2** CHARPENTE - COUVERTURE - ETANCHEITE

ESTIMATION € HT

94 400,00 €

1/ Formulation des offres Nombre d'entreprises ayant répondu à l'appel d'offres

N° de Dépôt	ENTREPRISE	Pièces Fournies									MONTANT € HT à l'ouverture des plis	MONTANT € HT après vérification	MONTANT € HT après négociations	CRITERE 1		CRITERE 2		TOTAL Pondé. ration	Rang	Observations	
		DC1	DC2	REFERENCE	QUALIF	ASSURANCE	AE	DC4	PLANNING	DPEF				Mémoire	Prix		Valeur techn				
															Note Pmini/Po	Pondé. ration 40 %	Note /30				Pondé. ration 60 %
	TAPIO HUGONNARD	v	v	v	v	v	v	O	v	v	v	83 781,80 €	83 781,80 €		9,34	37,37	22	44,00	81,37	2	
	PAUL BROCHIER	v	v	v	v	v	v	-	v	v	v	119 887,99 €	119 887,99 €		6,53	26,12	22	44,00	70,12	3	
	CMCD SARL	v	v	v	v	!	v	-	v	v	v	78 272,14 €	78 272,14 €	78 626,00 €	10,00	40,00	29	58,00	98,00	1	

2/ Commentaires

Pas d'erreurs repérées

sur analyse des prix :

Peu de différence entre TAPIO BOIS et CMCD (5 500€ env.) avec quelques points à faire préciser à CMCD pour vérifier que les prestations

sur mémoire technique :

sont bien équivalentes, notamment sur la protection des travailleurs.
Mémoire technique plus pertinent chez CMCD qui a visité le site.

CMCD n'a pas recours à la sous-traitance;

Entreprise CMCD

Demande Tour 1 Velux petit format + forget PVC blanc à faire évoluer mais le prix reste compétitif et entreprise locale et réputée

>>> réponse

Protection bien chiffrée et décomposée entre 2 730€ pour le levage (indispensable) et l'échafaudage à 5 872,09.

Tuiles Volnav au même prix. (Rectification du coût du châssis de visite en GVT qui permet un meilleur passage d'homme. +353,86€HT)

3/ Proposition de la maîtrise d'œuvre

La MOE propose : **CMCD SARL**
pour un montant HT de **78 626,00 €**

4/ Décision de la commission

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le

RENOUVEAU
COMMUNE DES ABRE

ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

11/12/2024

Lot N° 2 CHARPENTE - COUVERTURE - ETANCHEITE

ANALYSE DES MEMOIRES TECHNIQUES

ENTREPRISES	Moyens humains dédiés au chantier	Organisa° chantier, Methodo pour l'exé	Démarche qualité	Références similaires	Matériaux et équipements proposés	Non-recours à la sous-traitance	TOTAL /30
	70	72	74	76	78	79	
TAPIO HUGONNARD	6	9	4	2	1	0	22
PAUL BROCHIER	6	9	2	2	1	2	22
CMCD	6	12	4	4	1	2	29

Commentaires .

Entreprise Hugonnard

1A Encadret : ok

1B : Equipe dédiée OUI // Service support interne : OUI

2/ PM :

A Fréquence sur chantier : 2 B : Methodo intervent° : **bien précisée notamment sur les toitures basses** A son **Propre echaffaudage de pied** C : Analyse contrainte : **interaction avec autres lots non intégrée** D : Planning et délais : **Un planning précisé étonnement court**

3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires : OUI listées mais pas d'avis

5/ Matériaux et équipements : ce n'est pas la Rhona 10 qui est au CCTP.

6/ Recours ST : **Noir étanchéité**

Entreprise BROCHIER Mémoire assez "suffisant" dans le sens ou il est indiqué que ce chantier est habituel sauf qu'à aucun moment le mode opératoire avec l'ITE et la coactivité ne soit décrit.

visite du site le 21 novembre J-4 (seul).

1A Encadret : ok

1B : Equipe dédiée ok // Service support interne : ok

A Fréquence sur chantier : 2 B : Methodo intervent° : pas de relations aux autres lots exprimée Pose d'un echaffaudage

C : Analyse contrainte : cadre d'intervention avec ITE non précisé D : Planning et délais :

3A Respect envirt déchets : L3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires : oui avec photos **mais** pas d'appréciation transmises.

5/ Matériaux et équipements : **Conformes**

6/ Recours ST : non

Annexes : **Moyens et présentation entreprise**

Entreprise CMCD

1A Encadret : ok

1B : Equipe dédiée OUI // Service support interne : OUI

2/ PM : **Bonne analyse du site et de l'interface entre les autres corps d'états ! avec proposition de solution**

A Fréquence sur chantier : ok 2B : Methodo intervent° : C : Analyse contrainte :

D : Planning et délais :

3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires : **oui + appréciations**

5/ Matériaux et équipements : **pas la bonne tuile non plus mais déjà plus plate que la rhona (delta 10)**

6/ Recours ST : **NON**

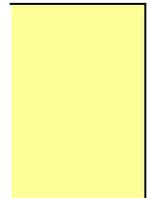
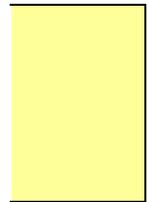
Annexes

ÉTÉ DE LA MJC
TS EN DAUPHINE



TOTAL /60
44,00
44,00
58,00

avec timing



Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

11/12/2024

Lot N° 3 RAVALEMENT DES FACADES – ITE

ESTIMATION € HT

99 550,00 €

1/ Vérification des offres : Nombre d'entreprises ayant répondu à l'appel d'offres :

N° de Dépôt	ENTREPRISE	Pièces Fournies										MONTANT € HT	MONTANT € HT	MONTANT € HT	CRITERE 1		CRITERE 2		TOTAL	Rang	Observations
		DC1	DC2	REFERENCE	QUALIF	ASSURANCE	AE	CCTP	PLANNING	DPEF	Mémoire	à l'ouverture des plis	après vérification	après négociations	Note	Pondé.	Note	Pondé.	Pondé.		
															Pmini/Po	ration 40 %	/30	ration 60 %	ration		
	ISIK FACADES	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	91 208,70 €	91 208,70 €		9,96	39,83	23	46,00	85,83	2	
	DAG FACADES	V	V	V	V	V	V	V	V	V	90 827,60 €	90 827,60 €		10,00	40,00	24	48,00	88,00	1		

2/ Commentaires

sur analyse des prix : Différentiel de prix minime (381€...)

sur mémoire technique : Prix échafaudage répercuté + qualité reprise micro fissures + renfort des angles à faire préciser par les deux entreprises.

Entreprise ISIK

Demands : à quel tarif l'échafaudage est utilisable par les autres corps de métiers puisqu'une convention rémunérée est évoquée au Mémoire.

>>> réponse

Le coût à la semaine supplémentaire de leur échafaudage est 535€HT, avec une semaine "à titre gratuit" pour Maçon, Charpentier et Approvisionnement PLACO.

Le planning chantier mentionne la pose de l'échafaudage en semaine 5 et un démontage semaine 27 pour 12 semaines de travaux au présent lot.

Entreprise DAG

Entreprise n'a pas demandé à voir le chantier (et photos du MT ne sont pas celles de la MJC mais de la médiathèque).

>>> réponse

Or le mémoire technique montre de l'expérience en ITE avec recommandations. + RGE

Le courrier rappelant les objectifs de coactivité a été pris en compte à isocoût.

3/ Proposition de la maîtrise d'œuvre La MOE propose : **ISIK FACADES**

pour un montant HT de **91 208,70€**

4/ Décision de la commission

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le

RENOUVEAU LOGO
COMMUNE DES ABRES

ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

11/12/2024

Lot N° 3 RAVALEMENT DES FACADES - ITE

ANALYSE DES MEMOIRES TECHNIQUES

ENTREPRISES	Moyens humains dédiés au chantier	Organisa° chantier, Méthodo pour l'exé	Démarche qualité	Références similaires	Matériaux et équipements proposés	Non-recours à la sous-traitance	TOTAL /30
	70	75	75	75	75	75	
ISIK FACADES	5	10	2	2	2	2	23
DAG FACADES	6	8	4	2	2	2	24

Entreprise ISIK FACADES

1A Encadret : 2 chefs de chantier + ouvriers en CDD Entreprise locale (LTDP)

1B : Equipe dédiée // Service support interne : attachées précisées

2/ PM : PRECISER ECHAFFAUDAGE pour répercution du cout sur les autres lots. QUID DES FORMATIONS ? réponse OK

A Fréquence sur chantier : 2 B : Methodo intervent° : C : Analyse contrainte : D : Planning et délais :

3A Respect envirt déchets : OK 3B : Qualité Post Réception : OK

4A Références similaires : a priori pas en ITE ou sur des MI ? à faire préciser => **Recommandation sobtenues au scd tour**

5/ Matériaux et équipements : **Remarque sur la finition => pas de taloché fin ENDUIT CREPIXATE mat taloché (ce n'est pas un enduit à la chaux) Sous face linteaux en peinture.**

Quel type d'échaffaudage % protection des travailleurs

SEL Balcon : Sol primaire AB PRB. Fiches techniques transmises

6/ Recours ST : non

Annexes : qualif des ouvriers et références fournies lors de la négo./

Entreprise DAG FACADES

1A Encadret : OK

1B : Equipe dédiée : OK // Service support interne : ok

A Fréquence sur chantier : conforme 2B : Methodo intervent° :

C : Analyse contrainte : **les photos ne sont pas celles du bon site....** D : Planning et délais : **PLanning de l'entreprise (10 semaines) ... doit prendre davantage en con**

MOE

3A Respect envirt déchets : Fiche SOGED 3B : Qualité Post Réception : ok

4A Références similaires : **voir mairie de Ecole en Bauges et Avrioux + Chavanaud ET en 2023 : la Cote ST andré, avec ITE**

5/ Matériaux et équipements : **Produits support STO et enduit de finition Parex lanko.**

6/ Recours ST : non

Annexes : fiche Soged + Ref. manque de qualification des ouvriers....

**ÉTÉ DE LA MJC
TS EN DAUPHINE**

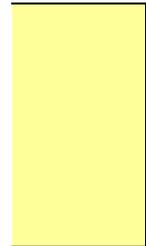


**TOTAL
/60**

46,00

48,00

Présentation
de la société
permettant
d'apprécier sa



Compte celui de la

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE



RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

11/12/2024

Lot N° 4 MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE

ESTIMATION € HT

74 100,00 €

1/ vérification des offres

nombre d'entreprises ayant répondu à l'appel d'offres :

4

N° de Dépôt	ENTREPRISE	Pièces Fournies										MONTANT € HT à l'ouverture des plis	MONTANT € HT après vérification	MONTANT € HT après négociations	CRITERE 1		CRITERE 2		TOTAL Pondé. ration	Rang	Observations
		DC1	DC2	REFERENCE	QUALIF	ASSURANCE	AE	DC4	PLANNING	DPEF	Mémoire				Prix		Valeur techn				
															Note Pmini/Po	Pondé. ration 40 %	Note /30	Pondé. ration 60 %			
	CARBONERO	V	V	V	V	V	V	-	V	V	V	139 377,60 €	139 377,60 €		4,52	18,09	19	37,00	55,09	4	
	METALLERIE ROLLAND	V	V	V	V	V	V	-	V	V	V	112 907,00 €	112 907,00 €		5,58	22,33	24	48,00	70,33	3	
	GUINET SERVICES	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	97 591,29 €	97 591,29 €		6,46	25,84	26,5	53,00	78,84	2	
	METAL SPHERE	V	V	V	X	V	-	V	V	V	V	63 037,00 €	63 037,00 €	62 400,00 €	10,00	40,00	23,5	47,00	87,00	1	

2/ Commentaires

sur analyse des prix : Différentiel de prix importants sur la moyenne des offre. Or moins disant mais proche de l'estimation.

sur mémoire technique : Compréhension des contraintes du site par Guinet et Carbonero qui étaient aux visites.

Entreprise CARBONERO

Entreprise METALLERIE ROLLAND

A manquer de précision dans la description des ouvrages à chiffrer mais n'a pas demandé pour en savoir davantage.

Entreprise GUINET SERVICES

Bonne analyse des contraintes de site + ITE et sous-traitance Menuiseries Extérieures par entreprise Première tranche.

Entreprise METAL SPHERE

Prix très bas en lettre enseigne surtout. (-3000€) dû à mauvaise compréhension du plan/CCTP.

Produits Technal essentiellement adaptés en rénovation.

>>> réponse

Active depuis des années - Entreprise située à DOISSIN

Recommandations : affirme avoir de nouvelles sollicitations... (2 tranche de travaux en une même année sur une même commune). Prise en compte des contraintes techniques demandées quant à la pose

3/ Proposition de la maîtrise d'œuvre La MOE propose : **METAL SPHERE**

pour un montant HT de **62 400,00 €**

4/ Décision de la commission

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

11/12/2024

Lot N° 4 MENUISERIES EXTERIEURES – SERRURERIE**ANALYSE DES MEMOIRES TECHNIQUES**

ENTREPRISES	Moyens humains dédiés au chantier	Organisa° chantier, Méthodo pour l'exé	Démarche qualité	Références similaires	Matériaux et équipements proposés	Non-recours à la sous-traitance	TOTAL /30
	7A	7B	7C	7D	7E	7F	
CARBONERO	4	6	3	2	2	1,5	18,5
METALLERIE ROLLAND	6	8	3	3	2	2	24
GUINET SERVICES	4	12	4	4	1,5	1	26,5
METAL SPHERE	4	12	4	2	1	0,5	23,5

Entreprise CARBONERO

1A Encadret :

1B : Equipe dédiée **Plutot des menuisiers que des metalliers...** // Service support interne :

2A Fréquence sur chantier : ras 2B : Methodo intervent° : pas de commentaire spécifique

2C: Analyse contrainte : **uniquement liée au site**

2D : Planning et délais : incorpo à celui de la MOE

3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires : pas de précision sur enseigneou metallerie (attesta° surtout en placo)

5/ Matériaux et équipements : **alerte sur centralisation BSO nécessitant plus-value** (par leur fournisseur)

6/ Recours ST : ne le prévoit pas

Annexes : prez + attstiation à chercher...

Entreprise METALLERIE ROLLAND

1A Encadret : Chargée d'affaire Mme BERT

1B : Equipe dédiée // Service support interne :

2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° : **pas de référence à l'ITE**

2C: Analyse contrainte :

2D : Planning et délais : **adaptation + process**

3A Respect envirt déchets : OUI 3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires : OUI

5/ Matériaux et équipements :

6/ Recours ST : non

Annexes : **Fiches techniques : on perçoit que c'ets leur coeur de métier (RAL 9016 (8004 demandé)****Entreprise GUINET SERVICES**

1A Encadret :

1B : Equipe dédiée 3 personnes + interim... // Service support interne : **logiciel maîtrise**

2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° :

2C: Analyse contrainte :

2D : Planning et délais :

3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires : oui

5/ Matériaux et équipements : **Vehicule de levage en interne**. OK du sur mesure sauf BSO

6/ Recours ST :

Annexes : recommandations

Entreprise METAL SPHERE : NB 2 MT a lire.....

1A Encadret : 1

1B : Equipe dédiée 3 personnes + interim... // Service support interne :

2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° :

2C: Analyse contrainte :

2D : Planning et délais :

3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires : **Bcp de chantier en cours du à la récente installation**, pas de recommandations

5/ Matériaux et équipements :

6/ Recours ST : non renseigné

Annexes :

Entreprise

1A Encadret :

1B : Equipe dédiée // Service support interne :

2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° :

2C: Analyse contrainte :

2D : Planning et délais :

3A Respect envirt déchets :

3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires :

5/ Matériaux et équipements :

6/ Recours ST :

Annexes :

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le

ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE



Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE

**ÉTÉ DE LA MJC
TS EN DAUPHINE**



**TOTAL
/60**

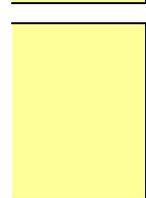
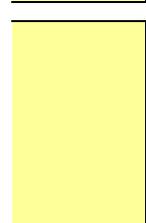
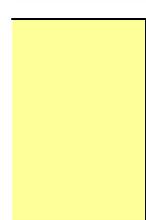
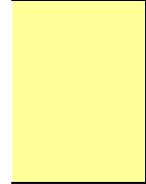
37,00

48,00

53,00

47,00

Présentation
de la société
permettant
d'apprécier sa





Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

5/12/2024

Lot N° 5 EPMR

ESTIMATION € HT

23 000,00 €

1/ vérification des offres

nombre d'entreprises ayant répondu à l'appel d'offres :

0

N° de Dépôt	ENTREPRISE	Pièces Fournies								MONTANT € HT à l'ouverture des plis	MONTANT € HT après vérification	MONTANT € HT après négociations	CRITERE 1		CRITERE 2		TOTAL Pondé. ration	Rang	Observations		
		DC1	DC2	REFERENCES	QUALIF	ASSURANCE	AE	DCA	PLANNING				DPEF	Mémoire	Prix					Valeur techn	
															Note Pmini/Po	Ponde. ration 40 %				Note /30	Ponde. ration 60 %
	ERMHES	V	V	V	V	V	-	V	V	V	23 182,60 €	23 182,60 €		9,79	39,14	0	0,00	39,14			
	MYDL	V	V	V	V	V	-	V	V	V	28 500,00 €	28 500,00 €		7,96	31,84	0	0,00	31,84			
	ARATAL	V	V	V	V	V	-	V	V	V	23 495,00 €	23 495,00 €		9,66	38,62	0	0,00	38,62			
	TKE	V	V	V	V	V	-	V	V	V	31 420,00 €	31 420,00 €		7,22	28,88	0	0,00	28,88			
	ORONA	V	V	V	V	V	-	V	V	V	28 000,00 €	28 000,00 €		8,10	32,41	0	0,00	32,41			
	ETNA	V	V	V	V	V	-	V	V	V	22 685,00 €	22 685,00 €		10,00	40,00	0	0,00	40,00			

2/ Commentaires

voir la question de la TVA 5,5% confirmée par document (ermhes) + contrat de maintenance à visualiser mais non inclus dans AO

sur analyse des prix :

Peu de différence sur les produits sauf sur la qualité de la course avec ou sans pression maintenue et la qualité des portes intérieures

sur mémoire technique :*(prix pour ETNA qui est donc mieux disant en coût et qualité)*

Etna a fait une visite du site. Chaque entreprise est connue mais les produits ne sont pas égaux.

Entreprise ERMHES

Point de vue technique : c'est un EPMR dans une structure porteuse métallique indépendante mais gaine maçonnée obligatoire.

Entreprise MYDL

Très loin du prix attendu (= CIBES). RAL 7016 des portes. (8 semaines de fabrication) Pression maintenue

Entreprise ARATAL

Pas de précision sur l'adaptation de la machine aux contraintes du site avec un retour d'isolation nécessaire

Produit à pression maintenue non souhaité

PLUS local (charnay les macon) mai smatériel en provenance de Suède

Entreprise TKE

Très loin du prix attendu, mais mémoire technique avec notice dédiée au chantier mais pas celui de l'AO. Pas de pression maintenue.

Variante ascenseur moins chère... 24 920€ mais pas de détail précis. Il faut aller chercher l'info...

Entreprise ORONA

Gaine nvlone dito Ermhes + pression maintenue + coloris RAL +3200 (pas de mention du verrouillage)

Entreprise ETNA

12 semaine de fab => ! planning - Vérifier le SALTO Appareil proche d'un ascenseur avec cabine plus large et finition inox

3/ Proposition de la maîtrise d'œuvre La MOE propose :**ETNA**pour un montant HT de **22 685,00 €****4/ Décision de la commission**

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le

RENOVATION COMPÉTITIVES
COMMUNE DES ABRETS EN DAUPHINE

ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

5/12/2024

Lot N° 5 EPMR

ANALYSE DES MEMOIRES TECHNIQUES

ENTREPRISES	Moyens humains dédiés au chantier	Organisa° chantier, Méthodo pour l'exé	Démarche qualité	Références similaires	Matériaux et équipements proposés	Non-recours à la sous-traitance	TOTAL /30	TOTAL /60
ERMHES							0	0,00
MYDL							0	0,00
ARATAL							0	0,00
TKE							0	0,00
ORONA							0	0,00
ETNA							0	0,00

Entreprise ERMHES : 2 MEMOIRES TECHNI à lire et au format différents del 'AO Précise TVA 5,5...

1A Encadret :
 1B : Equipe dédiée // Service support interne :
 2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° : 2C: Analyse contrainte : 2D : Planning et délais :
 3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :
 4A Références similaires :
 5/ Matériaux et équipements :
 6/ Recours ST :
 Annexes : fiches de ref moyens humains

Entreprise :

1A Encadret :
 1B : Equipe dédiée // Service support interne :
 2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° : 2C: Analyse contrainte : 2D : Planning et délais :
 3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :
 4A Références similaires :
 5/ Matériaux et équipements :
 6/ Recours ST :
 Annexes :

Entreprise :

1A Encadret :
 1B : Equipe dédiée // Service support interne :
 2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° : 2C: Analyse contrainte : 2D : Planning et délais :
 3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :
 4A Références similaires :
 5/ Matériaux et équipements :
 6/ Recours ST :
 Annexes :

Entreprise ORONA Mem technique non conforme (modèle entse).

1A Encadret :
 1B : Equipe dédiée // Service support interne :
 2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° : 2C: Analyse contrainte : 2D : Planning et délais :
 3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :
 4A Références similaires :
 5/ Matériaux et équipements :
 6/ Recours ST :
 Annexes :

Entreprise ETNA

1A Encadret : 1 resp travaux M. SAFFREY (local ?) Un organigramme déjà précis

1B : Equipe dédiée // Service support interne :

2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° : **technicien hébergés à proximité du chantier**

2C: Analyse contrainte :

2D : Planning et délais : **12 semaine de fab =>**

3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires : **oui + 1 attestation de bonne execution**

5/ Matériaux et équipements :

6/ Recours ST :

Annexes :

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE

Envoyé en préfecture le 18/12/2024
 Reçu en préfecture le 18/12/2024
 Publié le
 ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE



RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES 11/12/24 **RENOVATION COMPLETE DE LA MJC**
 COMMUNE DES ABRETS EN DAUPHINE

Lot N° 6 ELECTRICITE ET COURANTS FAIBLES +OPTIONS
ESTIMATION € HT 97 900,00 €

7/ Remarque des offres : nombre d'entreprise ayant répondu à l'appel d'offres :

N° de Dépôt	ENTREPRISE	Pièces Fournies							MONTANT € HT	MONTANT € HT	MONTANT € HT	CRITERE 1		CRITERE 2		TOTAL Pondé. ration	Rang sans option	MONTANT € HT OPTION 1 SPV	MONTANT € HT TOTAL AVEC OPTION S	CRITERE 3		TOTAL Pondé. ration	Rang avec option 1	Observations			
		DEV	DCI	REFERENCE	QUANTIF	ASSURANCE	AE	CCAP	CCIP	SPV	Manuels	à l'ouverture des plis	après vérification	après négociations	Note Pmini/Po					Pondé. ration 40 %	Note /30				Pondé. ration 60 %	Note Pmini/Po	Pondé. ration 40 %
	Gaillard Electricité	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	52 902,61 €	52 902,61 €	52 902,61 €	10,00	40,00	29	58,00	98,00	1	32 145,00 €	83 960,61 €	9,56	38,24	96,24	1	Voir remarque ci dessous		
	Caron Electricité	✓	✓					✓	✓	57 993,06 €	58 064,95 €	58 064,95 €	9,11	36,44	28	56,00	92,44	2	19 995,00 €	80 259,95 €	10,00	40,00	96,00	2	Voir remarque ci dessous		
	Elec Partners	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	77 407,84 €	77 407,84 €	77 407,84 €	6,83	27,34	29	58,00	85,34	3	26 515,00 €	103 107,84 €	7,78	31,14	89,14	3	Voir remarque ci dessous		
	A.T.M.E. Deschamps	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	79 697,50 €	79 697,50 €	79 697,50 €	6,64	26,55	27	54,00	80,55	4	30 906,06 €	110 068,92 €	7,29	29,17	83,17	4	Voir remarque ci dessous		

2/ Commentaires voir détails ci après pour le critère valeur technique

Critères prix : Aucune entreprise n'a fait d'erreur de calculs

Entreprise Gaillard Electricité :
 * Les moyens humains et matériels sont décrits clairement.
 * L'organisation, la méthodologie et le planning sont décrits clairement.
 * Les démarches qualité sont décrites par nuisances et problématiques.
 * Quelques références du même type de réalisation sont citées.
 * Des fiches techniques sont jointes pour chaque matériau/matériel proposé.
 * Lot Solaire Photovoltaïque sous traité

Entreprise caron Electricité :
 * Les moyens humains et matériels sont décrits.
 * La méthodologie et le planning sont décrits succinctement.
 * Les démarches qualités sont décrites.
 * Des exemples de "Clients références"
 * Pas de modification de nos prescriptions reference equipement a respecter-fiche technique a fournir en phase EXE
 * Lot Solaire Photovoltaïque sous traité - Prix confirmé en fonction des contraintes du site

Entreprise Elec Partners :
 * Les moyens humains et matériels sont décrits.
 * L'organisation, la méthodologie et le planning sont décrits clairement.
 * Les démarches qualités sont décrites.
 * Présentation des références des 5 dernières années.
 * Les matériels proposés sont décrits.

Entreprise A.T.M.E. Deschamps :
 * Les moyens humains et matériels sont décrits clairement.
 * L'organisation, la méthodologie et le planning sont décrits.
 * Les démarches qualité sont décrites uniquement pour le respect de l'environnement et la gestion des déchets.
 * Présentation des références des 5 dernières années.
 * Des fiches techniques sont jointes pour chaque matériau/matériel proposé.

3/ Proposition de la maîtrise d'œuvre La Maîtrise d'Œuvre propos selon option retenue :
 pour un montant HT de : **GAILLARD** offre de base **52 902,61 €**
CARON offre de base + option1-SPV et 2 **80 259,95 €** Fiches techniques équipement seront a transmettre phase EXE

4/ Decision de la commission

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES 11/12/24 **RENOVATION COMPLETE DE LA MJC**

01/1900

COMMUNE DES ABRETS EN DAUPHINE

Lot N° 6 ELECTRICITE ET COURANTS FAIBLES +OPTIONS

ANALYSE DES MEMOIRES TECHNIQUES

ENTREPRISES	Moyens humains dédiés au chantier	Organisa° chantier, Méthodo pour l'exé	Démarche qualité	Références similaires	Matériaux et équipements proposés	Non-recours à la sous-traitance	TOTAL /30
	70	75	75	75	75	75	
Gaillard Electricité	6	12	4	4	2	1	29
Caron Electricité	6	11	4	4	2	1	28
Elec Partners	6	12	4	4	2	1	29
A.T.M.E. Deschamps	6	11	3	4	2	1	27

Commentaires :

Entreprise Gaillard Electricité :

- * Les moyens humains et matériels sont décrits clairement.
- * L'organisation, la méthodologie et le planning sont décrits clairement.
- * Les démarches qualité sont décrites par nuisances et problématiques.
- * Quelques références du même type de réalisation sont citées.
- * Des fiches techniques sont jointes pour chaque matériau/matériel proposé..
- * **Lot Solaire Photovoltaïque sous traité**

Entreprise caron Electricité :

- * Les moyens humains et matériels sont décrits.
- * La méthodologie et le planning sont décrits succinctement.
- * Les démarches qualités sont décrites.
- * Des exemples de "Clients références"
- * Pas de modification de nos prescriptions reference equipement a respecter-fiche technique a fournir en phase EXE
- * **Lot Solaire Photovoltaïque sous traité - Prix a faire confirmer en fonction des contraintes du site**

Entreprise Elec Partners :

- * Les moyens humains et matériels sont décrits.
- * L'organisation, la méthodologie et le planning sont décrits clairement.
- * Les démarches qualités sont décrites.
- * Présentation des références des 5 dernières années.
- * Les matériels proposés sont décrits.

Entreprise A.T.M.E. Deschamps :

- * Les moyens humains et matériels sont décrits clairement.
- * L'organisation, la méthodologie et le planning sont décrits.
- * Les démarches qualité sont décrites uniquement pour le respect de l'environnement et la gestion des déchets.
- * Présentation des références des 5 dernières années.
- * Des fiches techniques sont jointes pour chaque matériau/matériel proposé.

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE



TOTAL /60
58,00
56,00
58,00
54,00



RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

11/12/2024

Lot N° 7 PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION

ESTIMATION € HT

208 775,50 €

7/ Ventilation des offres Nombre d'entreprises ayant répondu à l'appel d'offres :

N° de Dépôt	ENTREPRISE	Pièces Fournies									MONTANT € HT à l'ouverture des plis	MONTANT € HT après vérification	MONTANT € HT après négociations	CRITERE 1		CRITERE 2		TOTAL Pondé. ration	Rang	Observations	
		DC1	DC2	REFERENCE	QUALIF	ASSURANCE	AE	CCAP	CCTP	DPEF				Mémoire	Prix		Valeur techn				
															Note Pmini/Po	Pondé. ration 40 %	Note /30				Pondé. ration 60 %
	GT AGENCEMENT	x	x	x		x	x			x	x	140 096,30 €	140 096,30 €	140 096,30 €	9,89	39,56	15	30,80	70,36	3	
	EXILEN / ODDOS	x	x	x		x	x			x	x	138 568,30 €	138 568,30 €	138 568,30 €	10,00	40,00	20,2	40,40	80,40	2	
	GILLET	x	x	x		x	x				x	168 821,39 €	168 821,39 €	158 000,00 €	8,77	35,08	23	46,00	81,08	1	
	PIENERGIES	x	x	x		x	x			x	x	176 190,43 €	176 190,43 €	176 190,43 €	7,86	31,46	19	38,00	69,46	4	

2/ Commentaires

Critères prix :

Aucune entreprise n'a fait d'erreur de calculs

3/ Proposition de la maîtrise d'œuvre

La MOE propose : **GILLET**

pour un montant HT de **158 000,00 €**

4/ Décision de la commission

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

11/12/2024

Lot N° 7 PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION**ANALYSE DES MEMOIRES TECHNIQUES**

ENTREPRISES	Moyens humains dédiés au chantier	Organisa° chantier, Méthodo pour l'exé	Démarche qualité	Références similaires	Matériaux et équipements proposés	Non-recours à la sous-traitance	TOTAL /30
	7,0	7,2	7,4	7,4	7,2	7,2	
GT AGENCEMENT	3	7,2	2	1,6	0,8	0,8	15,4
EXILEN / ODDOS	4,2	7,2	2,4	4	0,8	1,6	20,2
GILLET	5,4	7,2	2,8	4	1,6	2	23
PIENERGIES	4,2	7,2	2,4	3,2	0,8	1,2	19

Commentaires :**Entreprise GT Agencement**

- * M. Gillet (le gérant) assure le suivi. 1 chef de chantier et 2 ouvriers. Intérim en complément si besoin. BE interne
- * Equipe pluridisciplinaire. Présence sur 5 jours. Bonne analyse des contraintes et matériel adapté
- * Evacuation des déchets au jour le jour. Benne ponctuellement si besoin. Intervention sous 24h si fuite, 2 à 4 jours pour les autres problèmes
- * Nombreuses ref mais peu en grosse installation VMC DF. Mauvaise appréciation sur d'autres chantiers de la commune
- * PAC Weishaupt (proposé au CCTP). CTA VMI (efficacité à 76,8% < 83 demandé au CCTP)
- * Recours éventuelle à l'interim. sous traitance pour évac cuve, électricité et calorifugeage

Entreprise EXILEN

- * A chargé d'opération 6 ans d'expérience CVC + 3 équipes (chauffage/plomberie x 3 ; Ventilation x 2 ; elec régulation x 2) BE sur logiciel 3D
- * Horaires flexibles, possibilité d'horaires décalés. 3 équipes en simultané ou décallé. Bonne analyse des contraintes et matériel adapté
- * Evac des déchets quotidien. Benne si besoin. Intervention sous 24 à 48h pendant 1 an
- * Nombreuses expériences dans les 3 domaines. Nombreuses attestations de bonne execution. Bonne expérience de Kaleo sur d'autres chantiers
- * PAC Mitsubishi unique.. Fluide R410 (interdit en production en 2025). CTA ATIB (sans référence et sans fourniture de documentation) efficacité annoncée 85% mais température de soufflage par temps froid 2°C<swegon.

Entreprise GILLET

- * Chargé d'opération 10ans d'expérience CVC. 1 backup identifié. 3 équipes de 2 sur chantier avec expérience > 10ans pour tous. 1 dessinateur 3D
- * Présence sur site 5 jours. 3 équipes sur chantier + renforts internes si besoin. Bonne analyse des contraintes et matériel adapté
- * evac des déchets chaque jour + benne si besoin. Service maintenance avec permanence tel 7/7. Intervention sous 2 à 48h suivant urgence.
- * Matériel préconisé dans le CCTP (DAIKIN + SWEGON) et habitué à le mettre en oeuvre
- * Aucun recours à la sous traitance

Entreprise PiEnergies

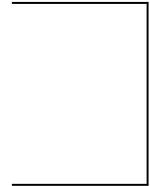
- * 1 chargé d'affaire 25 ans d'expérience, 1 chef d'équipe 15 ans d'expérience. 1 équipe de 2 ouvrier + renfort interne si besoin. 1 BE CVC
- Présence 5 jours. Equipe de 2-3 + renfort. Sous traitance si besoin. Bonne analyse des contraintes et matériel adapté
- Evacuation chaque jour des déchets. Sous traitance manutention si besoin
- PAC Daikin (CCTP). CTA VIM (efficacité < CCTP) et chauffe eau ne correspond pas au CCTP
- Sous traitance maçonnerie (puisard, carottages) évac cuve fioul et calorifugeage

**ETE DE LA MJC
TS EN DAUPHINE**



**TOTAL
/60**

30,80
40,40
46,00
38,00



Présentation
de la société
permettant
d'apprécier sa

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le

RENOVATION COMPLETE SLO
COMMUNE DES ABRETS EN DAUPHINE

ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

11/12/2024

Lot N° 8 CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS - PEINTURE

ESTIMATION € HT

83 000,00 €

1/ vérification des offres

nombre d'entreprises ayant répondu à l'appel d'offres :

N° de Dépôt	ENTREPRISE	Pièces Fournies								MONTANT € HT à l'ouverture des plis	MONTANT € HT après vérification	MONTANT € HT après négociations	CRITERE 1		CRITERE 2		TOTAL Pondé. ration	Rang	Observations		
		DC1	DC2	REFERENCE	QUALIF	ASSURANCE	AE	DCA	PLANNING				DREP	Mémoire	Prix					Valeur techn	
															Note Pmini/Po	Ponde. ration 40 %				Note /30	Ponde. ration 60 %
	COURTADON	V	V	V	V	V	V	V	V	V	89 565,50 €	89 565,50 €		9,10	36,38	0	0,00	36,38			
	CARBONERO										81 467,53 €	81 467,53 €		10,00	40,00	0	0,00	40,00			
	LA BELMontoise										89 189,43 €	89 189,43 €		9,13	36,54	0	0,00	36,54			
	DIC SAS										83 682,60 €	83 682,60 €		9,74	38,94	0	0,00	38,94			
	LAYE										84 913,36 €	84 913,36 €		9,59	38,38	0	0,00	38,38			
	LOGIS HOME										93 555,70 €	93 555,70 €		8,71	34,83	0	0,00	34,83			
	IPM 38										84 278,62 €	84 278,62 €		9,67	38,67	0	0,00	38,67			
	SYMBO										82 643,77 €	82 643,77 €		9,86	39,43	5	10,00	49,43			

2/ Commentaires

voir détails ci après pour le critère valeur technique

Critères prix :

Les moins cher en nettovaee sont ceux qui se placent devant.... verif faite, ils restent devant meme sans le compter.

Entreprise COURTADON

Entreprise CARBONERO

Entreprise LA BELMontoise

Entreprise DIC

Entreprise LAYE

Entreprise LOGIS HOME

Entreprise IPM 38

Pas le bon code NAF transmis

Entreprise SYMBO

Société active depuis moins d'un an...transmise à M. CRETON...

3/ Proposition de la maîtrise d'œuvre La Maitrise d'Œuvre propose :

CARBONERO

pour un montant HT de :

81 467,53 €

4/ Décision de la commission

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

11/12/2024

Lot N° 8 CLOISONS – DOUBLAGES – PLAFONDS – PEINTURE**ANALYSE DES MEMOIRES TECHNIQUES**

ENTREPRISES	Moyens humains dédiés au chantier	Organisa° chantier, Méthodo pour l'exé	Démarche qualité	Références similaires	Matériaux et équipements proposés	Non-recours à la sous-traitance	TOTAL /30
	70	75	75	75	75	75	
COURTADON							0
CARBONERO							0
LA BELMontoise							0
DIC SAS							0
LAYE PLATERIE							0
LOGIS HOME							0
IPM 38							0
SYMBO	5						5

Commentaires :**Entreprise COURTADON**

1A Encadret :

1B : Equipe dédiée // Service support interne :

2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° : 2C: Analyse contrainte : 2D : Planning et délais :

3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires :

5/ Matériaux et équipements :

6/ Recours ST :

Annexes :

Entreprise CARBONERO

1A Encadret :

1B : Equipe dédiée // Service support interne :

2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° : 2C: Analyse contrainte : 2D : Planning et délais :

3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires :

5/ Matériaux et équipements :

6/ Recours ST :

Annexes :

Entreprise LA BELMontoise

1A Encadret :

1B : Equipe dédiée // Service support interne :

2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° : 2C: Analyse contrainte : 2D : Planning et délais :

3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires :

5/ Matériaux et équipements :

6/ Recours ST :

Annexes :

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le

ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE



Entreprise_DIC

1A Encadret :

1B : Equipe dédiée // Service support interne :

2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° : 2C: Analyse contrainte : 2D : Planning et délais :

3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires :

5/ Matériaux et équipements :

6/ Recours ST :

Annexes :

Entreprise_LAYE PLATRERIE

1A Encadret :

1B : Equipe dédiée // Service support interne :

2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° : 2C: Analyse contrainte : 2D : Planning et délais :

3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires :

5/ Matériaux et équipements :

6/ Recours ST :

Annexes :

Entreprise_LOGIS HOME

1A Encadret :

1B : Equipe dédiée // Service support interne :

2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° : 2C: Analyse contrainte : 2D : Planning et délais :

3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires :

5/ Matériaux et équipements :

6/ Recours ST :

Annexes :

Entreprise_IPM 38 : code NAF Menuiserie....

1A Encadret :

1B : Equipe dédiée // Service support interne :

2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° : 2C: Analyse contrainte : 2D : Planning et délais :

3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires : **non** surtout du logement indiv. et avec MOA privé (lotisseur)

5/ Matériaux et équipements :

6/ Recours ST :

Entreprise_SYMBO à Genay

1A Encadret : Pierre DUBUIS ? M. CRETON ? evolution société ?

1B : Equipe dédiée 1 conduc (alternant) + chef chantier (CAP menuisier) + équipe 5 + 3 + 6 compagnons selon tâches // Service support interne :

2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° : 2C: Analyse contrainte : 2D : Planning et délais :

3A Respect envirt déchets : **Prévoit de se fournir chez Bigmat mais éloiغنمmt important** 3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires : oui mais pas de recommandations

5/ Matériaux et équipements : pas de FT transmises

6/ Recours ST :

Annexes : néant (pas de CV, pas de charte chantier propre exprimée)

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

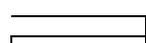
Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE

**ÉTÉ DE LA MJC
TS EN DAUPHINE**



**TOTAL
/60**

0,00

0,00

0,00

0,00

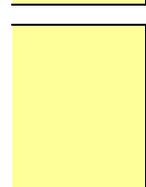
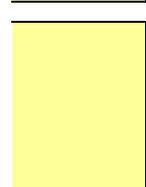
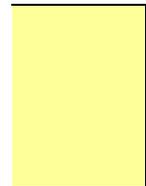
0,00

0,00

0,00

10,00

Présentation
de la société
permettant
d'apprécier sa



Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE





RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

11/12/2024

Lot N° 9 MENUISERIES INTERIEURES BOIS - AGENCEMENT - SIGNALÉTIQUE

ESTIMATION € HT

85 000,00 €

1/ Vérification des offres : nombre d'entreprises ayant répondu à l'appel d'offres : 2

N° de Dépôt	ENTREPRISE	Pièces Fournies										MONTANT € HT	MONTANT € HT	MONTANT € HT	CRITERE 1		CRITERE 2		TOTAL	Rang	Observations
		DC1	DC2	REFERENCE	QUALIF	ASSURANCE	AE	DC4	PLANNING	DPEF	Mémoire	à l'ouverture des plis	après vérification	après négociations	Note	Pondé.	Note	Pondé.	Pondé.		
															Pmini/Po	ration 40 %	/30	ration 60 %	ration		
	RIBEAUD	V	V	V	V	V	V	-	V	V	95 721,40 €	95 721,40 €		8,74	34,95	23	46,00	80,95	2		
	LOGIS HOME	V	V	V	V	V	V	-	V	V	83 625,40 €	83 625,40 €	83 670,30 €	10,00	40,00	27	54,00	94,00	1		

2/ Commentaires

sur analyse des prix : Différentiel de prix importants sur la moyenne des offre. Or moins disant mais proche de l'estimation.

sur mémoire technique : L'entreprise Logis Home a de bonnes références en parquet, notamment.

<u>Entreprise RIBEAUD</u>	Un différentiel de prix important avec une première tranche réalisée avec une qualité de prestation qui n'a pas été pleinement satisfaisante.
<u>Entreprise LOGIS HOME</u>	Meilleure connaissance du chiffrage demandé au vu du mémoire technique, mais demander la qualité des des BP car devis DISPANO imprecis et pas de références aux articles du CCTP. Portes acoustique de moindre affaiblissement (31 au lieu de 47) et pas de pin Sylvestre. Intégration d'un
>>> Négociation	Devis pour réutilisation cuisine avec plan de travail : 1 759€ à considérer à terme si abaissement de la finition des panneaux acoustiques. (chêne)

3/ Proposition de la maîtrise d'œuvre La MOE propose : **LOGIS HOME**
pour un montant HT de **83 670,30 €**

4/ Décision de la commission

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le

RENOUVEAU LOGIS
COMMUNE DES ABRE

ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

11/12/2024

Lot N° 9 MENUISERIES INTERIEURES BOIS - AGENCEMENT - SIGNALÉTIQUE

ANALYSE DES MEMOIRES TECHNIQUES

ENTREPRISES	Moyens humains dédiés au chantier	Organisa° chantier, Méthodo pour l'exé	Démarche qualité	Références similaires	Matériaux et équipements proposés	Non-recours à la sous-traitance	TOTAL /30
RIBEAUD	5	8	4	2	2	2	23
LOGIS HOME	6	10	4	4	1	2	27

Entreprise RIBEAUD

1A Encadret :

1B : Equipe dédiée Plus d'effectifs mais pas de cv transmis // Service support interne :

2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° : 2C: Analyse contrainte : 2D : Planning et délais :

3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires : **oui mais sans recommandations**

5/ Matériaux et équipements :

6/ Recours ST :

Annexes :

Entreprise LOGIS HOME

1A Encadret :

1B : Equipe dédiée // Service support interne :

2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° : 2C: Analyse contrainte : 2D : Planning et délais :

3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires : **Maire Aiglefort + Les Avenières = doublage placo... Manoir (ABF recommande en pose de sol (parquet)**

5/ Matériaux et équipements : **Les Fiches Techniques sont jointes. § Acoustique chiffré en perfosound 16mm**

6/ Recours ST :

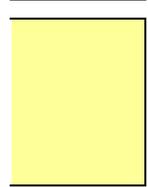
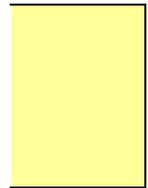
**ÉTÉ DE LA MJC
TS EN DAUPHINE**



**TOTAL
/60**

46,00

54,00



Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

5/12/2024

Lot N° **10** REVETEMENTS DE SOLS DURS – SOLS SOUPLES

ESTIMATION € HT

33 800,00 €

7/ Vérification des offres : nombre d'entreprises ayant répondu à l'appel d'offres : 2

N° de Dépôt	ENTREPRISE	Pièces Fournies								MONTANT € HT	MONTANT € HT	MONTANT € HT	CRITERE 1		CRITERE 2		TOTAL	Rang	Observations		
		DC1	DC2	REFERENCE	QUALIF	ASSURANCE	AE	DC4	PLANNING	DPOF	Mémoire	à l'ouverture des plis	après vérification	après négociations	Prix		Valeur techn			Pondé. ration	
															Note Pmini/Po	Pondé. ration 40 %	Note /30				Pondé. ration 60 %
	DHIEN SOLS	V	V	V	V	V	V	-	V	V	V	28 466,20 €	28 466,20 €		9,56	38,23	27	54,00	92,23	1	
	CHM ENTRETIEN	V	V	V	V	V	V	-	V	V	V	27 207,40 €	27 207,40 €		10,00	40,00	24	48,00	88,00	2	

2/ Commentaires

DIFFERENTIEL DE :

1 258 80 €

Critères prix :

Aucune entreprise n'a fait d'erreur de calculs.

Total en, deça de l'estim. de 5000€ environ.

Plus gros poste : PVC COMPACT

Entreprise DHIEN SOLS

CHIRENS Plus de référence en ERP + Marché public

MT complet et précis. Chiffré en Gerflor Taralay en base. =>

Sous-traitance possible du carrelage par une entreprise citée (Carrot) (pas un gros volume) : attestations d'assurance possible en interne.

Entreprise CHM ENTRETIEN

DPGF en excel seulement et non signée.

Pluto un habitué des logements (petites surfaces.. plus facile)

Matériau chiffré ? IVC.. pas connu ni demandé... Pas de Fiches Techniques...

3/ Proposition de la maîtrise d'œuvreLa MOE propose : **DHIEN SOLS**
pour un montant HT de **28 466,20 €****4/ Décision de la commission**

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

5/12/2024

Lot N° 10 REVETEMENTS DE SOLS DURS – SOLS SOUPLES

ANALYSE DES MEMOIRES TECHNIQUES

ENTREPRISES	Moyens humains dédiés au chantier	Organisa° chantier, Methodo pour l'exé	Démarche qualité	Références similaires	Matériaux et équipements proposés	Non-recours à la sous-traitance	TOTAL /30
DHIEN SOLS	6	10	4	4	2	1	27
CH ENTRETIEN	5	10	4	2	1	2	24

Entreprise DHIEN SOLS

1A Encadret : nommés

1B : Equipe dédiée **Formation chez Gerflor** // Service support interne :

2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° : **Tâches bien décrites** 2C: Analyse contrainte : **OK** 2D : Planning et délais :

3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires :

5/ Matériaux et équipements :

6/ Recours ST : **possiblement**

Annexes :

Entreprise

1A Encadret :

1B : Equipe dédiée // Service support interne :

2A Fréquence sur chantier : 2B : Methodo intervent° : 2C: Analyse contrainte : 2D : Planning et délais :

3A Respect envirt déchets : 3B : Qualité Post Réception :

4A Références similaires : **pas assez de chantier similaires**

5/ Matériaux et équipements : **pas la reference demandée et pas la doc fournie**

6/ Recours ST : **non**

Annexes :

**ÉTÉ DE LA MJC
TS EN DAUPHINE**

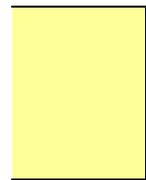
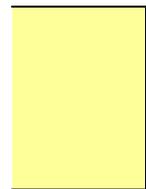


**TOTAL
/60**

54,00

48,00

Présentation
de la société
permettant
d'apprécier sa



Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le



ID : 038-200060127-20241216-2024_H_2-DE

**RENO
VATI
ON**

RECAPITULATIF

LOT		ENTREPRISE MIEUX CLASSEE	TRAVAUX DE BASE					commentaires
			MONTANT HT à l'ouverture des plis	MONTANT HT après vérification	MONTANT HT après négo / reconsult	ESTIMATION HT	ECART / ESTIM	
1	CURAGE - GROS ŒUVRE - VRD - ESPACES VERTS	PERROUSE CONSTR	94 847,10 €	94 847,10 €	94 847,10 €	147 000,00 €	-35,48 %	offre négociée ou en attente devis ou gré à gré TVA à 5,5%
2	CHARPENTE - COUVERTURE - ETANCHEITE	CMCD SARL	78 272,14 €	78 272,14 €	78 626,00 €	94 400,00 €	-17,08 %	
3	RAVALEMENT DES FACADES - ITE	ISIK FACADES	91 208,70 €	91 208,70 €	91 208,70 €	99 550,00 €	-8,38 %	
4	MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE	METAL SPHERE	63 037,00 €	63 037,00 €	62 400,00 €	74 100,00 €	-14,93 %	
5	EPMR	ETNA	22 685,00 €	22 685,00 €	22 685,00 €	23 000,00 €	-1,37 %	
6	ELECTRICITE ET COURANTS FAIBLES +OPTIONS	CARON	80 259,95 €	80 259,95 €	80 259,95 €	97 900,00 €	-18,02 %	
7	PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION	GILLET	168 821,39 €	168 821,39 €	158 578,88 €	208 775,50 €	-19,14 %	
8	CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS - PEINTURE	CARBONERO	81 467,53 €	81 467,53 €	81 467,53 €	83 000,00 €	-1,85 %	
9	MENUISERIES INTERIEURES BOIS - AGENCEMENT - SIGNALETIQUE	LOGIS HOME	83 625,40 €	83 625,40 €	83 670,30 €	85 000,00 €	-1,62 %	
10	RETEVEMENTS DE SOLS DURS - SOLS SOUPLES	DHIEN SOLS	28 466,20 €	28 466,20 €	28 466,20 €	33 800,00 €	-15,78 %	
TOTAL BASE € HT			792 690,41 €	792 690,41 €	782 209,66 €	946 525,50 €	-16,25 %	
TVA 20%			158 538,08 €	158 538,08 €	156 441,93 €	189 305,10 €		
TOTAL BASE € TTC			951 228,49 €	951 228,49 €	938 651,59 €	1 135 830,60 €		

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LES ABRETS EN DAUPHINE

REPUBLIQUE FRANÇAISE		
DÉPARTEMENT		
ISERE		
Nombre de Membres		
Afférents au Conseil Municipal	En Exercice	Qui ont pris part à la délibération
33	33	25
Délibération N° : 2024-H-02		
Date de la convocation : 6 décembre 2024		
Date d'affichage : 18 décembre 2024		
Objet de la délibération : Attribution des marchés de travaux de rénovation de la MJC		

Séance du 16 DÉCEMBRE 2024

L'an Deux Mil Vingt-quatre le seize décembre
à 20 heures 30, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit
par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de
Monsieur Benjamin GASTALDELLO, Maire.

Présents : Benjamin GASTALDELLO, Valérie ARGOUD, Hélène PEGOUD, Philippe LATOUR, Chantal NELATON, Corinne TIRARD, Lucie IOBBI NIVOL, Ludovic LEPRETRE, Morgane GALLIER, Didier BUISSON, Daniel MEUNIER-CARUS, Agnès DURAND, Frédéric DE GAETANO, Nathalie MEUNIER, Loris SCARPA, Christophe TROUILLOU, Mounir MAKHLOUFI, Loïc CECILLON, Pascale HUMBERT, Sabine SEIGLE-VATTE, Frédéric ROCHE, Marie-Blanche PERRIN, Michelle CHIAMBRETTI.

Absents excusés :

Besma CARON, Angélique CHABART, Marwane ABDERRAHMAN, Sevgi PINARBASI
Noël LECA, Françoise MATHERN-DEGOBERT, Claire CHUZEL-MARMOT, François BOUCLY

Franck CHEVALLET donne pouvoir à Nathalie MEUNIER,
Sandrine SIBUT donne pouvoir à Loïc CECILLON

Monsieur le Maire présente au conseil municipal le rapport d'analyse des offres réalisé après l'ouverture des plis de la consultation pour la rénovation des locaux de la MJC.

Il rappelle que la mise en ligne du marché a eu lieu du 21 octobre au 25 novembre. Le marché a été publié sur le journal des affiches de Grenoble et du Dauphiné le 25 octobre.

95 entreprises ont téléchargé le dossier et 40 offres ont été déposées.

Selon le règlement de consultation les offres sont classées avec une pondération de 40% pour le prix et 60% pour la valeur technique de l'offre.

Le rapport de la commission d'ouverture des plis ci joint ayant classé les entreprises, Monsieur le Maire propose de suivre les préconisations de la commission et de retenir les entreprises les mieux disantes.

Après en avoir débattu et délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

- VALIDE** le rapport d'ouverture des plis et d'analyse des offres
- APPROUVE** la proposition de la commission et retient les entreprises suivantes :

Lot	Entreprise retenue	Montant HT
1 Gros œuvre	Perrouse	94 847.10
2 Charpente	CMCD	78 626.00
3 Façades - ITE	ISIK	91 208.70
4 Menuiserie ext	METAL SPHERE	62 400.00
5 Ascenseur	ETNA	22 685.00
6 Electricité	CARON	80 259.95
Option panneaux solaires	Dont	19 995.00
Option Tarif bleu	Dont	2 200.00
7 Plomberie Chauffage	GILLET	158 578.88
8 Cloisons doublage	CARBONERO	81 467.53
9 Menuiserie intérieure	LOGIS HOME	83 670.30
10 Revêtements de sols	DHIEN SOLS	28 466.20

- AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les marchés et toutes les pièces nécessaires à la bonne exécution des prestations pour un total de 782 209.66 soit 174090.34€ en dessous de l'estimation.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.
Au registre sont les signatures.

Pour Copie Conforme,
Le Maire,
Benjamin GASTALDELLO



Salle des fêtes de La Bâtie
Ouverture des plis le 25 novembre 14H00
Analyse des offres

CANDIDAT	ADRESSE/VILLE	EFFECTIFS	Chiffre d'Affaire	Assurances	Références architectes	solution de rénovation moderne, polyvalentes et innovantes		développement durable et performances énergétiques		délai d'exécution		Note offre = [prix de l'offre la plus basse / prix de l'offre] * pondération du critère prix	Note prix	
						30%	Note modernité	20%	Note DD	10%	Note délai			
LUCIE COTTON archi mandataire solidaire ANW INGENIERIE economiste SORATEC BE structure TEB BE fluide thermique SSI	COUBLEVE VIGNON ECHROLLES SAINT CASSIEN	3 2 22 7	222000CHF EN 2023 264400CHF EN 2023 3024725CHF EN 2023 95643KCHF EN 2023	MAF MAF MAF MAF	Pas de rénovation de salle des fêtes Projets privés et publics Projets seuls ou associés avec d'autres archi Glanddremen, Foyer de vie, Locaux d'activité, école mat et prim... Le be fluide et la be structure ont des réf en rénovation de salle des fêtes		Le candidat devra mettre en avant ses capacités à présenter des projets de rénovations modernes polyvalentes et innovants.	Note modernité	Le mémoire technique devra décrire les atouts du candidat à présenter des solutions durables avec des performances énergétiques réelles.	Note DD	L'équipe devra exposer son planning et les moyens qu'il mettra en oeuvre pour le respecter. Il expliquera également les écarts positifs ou négatifs avec le planning souhaité par la collectivité.			
RESSOURCE ARCHITECTE mandataire conjoint RHONECO economie, ope SECOBA be structure STUDIOS INGENIERIE fluide sol vrd	LYON 3 LYON 9 CHAMBERY LYON 3	3 2 20 24	241000 172918 2456000 1738000	MAF MAF AXA MMA	Groupe scolaire, complexe sportif, médico social, Maison commune, extension clinique, Musée village Pas de salle des fêtes intervent bcp dans le nord et nord-ouest		Ecoute des usages pour mise au point de la rénovation Accompagnement à l'usage, prise des demandes de la commune mais pas de proposition particulière		ont réalisé des projet bto et rc2020 ambition l'enveloppe du bto extension par démarrage de construction bas carbone avec filière et matériaux locaux		Réunion de chantier et suivi de l'avancement			184 950,00 187 800,00
ONIRIK ARCHITECTE mandataire conjoint solidaire CEBACO JPG CONSEIL CONCEPT ELEC DECOVIA	Grenoble Genay St Martin d'Hères St Egreve Villard-sur-cluses	4 15 6 4 16	167511 1900000 297000 334000 1680000	MAF SMA BTP MAF MMA MMA	Spécialiste PLUTOT DE GYMNASES Salle d'entraînement à vélo/fitness, Ecoles gymnases à bouesves quilles, bâtiments médicaux, bâtiments culturels, centre culturel lares en vacances.				recherche de conception des couts exploit, entretien et maintenance, Réception bioclimatique et durabilité, Recherche de l'utilisation de matériaux faible cov, sans perturbateur endoc, bas carbone, filière courte, recyclage, matériaux bio ou éco sources, écobois.	15	début mi janvier 2025 / démarrage chantier début octobre / livraison fin octobre 2026 Consultation en août non réalisée. le suivi BIM permet de se consacrer aux traitements des problèmes de chantier.	5	125 500,00	80,00
INSULA ARCHITECTURE Mandataire DH INGENIERIE economiste IG CONSEIL bet fluide acoustique PHONEX INGENIERIE bet structure BROMAN ope suivi de chantier (à ajouter de répartition)	Lyon 9 Lyon 7 Vercieuux Chambery Chambery	4 2 2 2 4	149500 207000 139000 249000 335748	MAF SMA BTP MAF SMA BTP MMA	PAS DE SDF, PETIT CABINET, PETITS PROJETS bcp de réf variées, centre bureau, salles poly salle associative, vestiaire, un studio, petit coo, raison du lac		Bcp de réalisations avec du bois, des arrendis, lumineux, vitré, proposition d'extension et vituels intérieurs avec arrendis, et baie vitrée sur le sud	25	m matériaux simples, bois céramique mifaux, étude sur structure du bto pour intégrer les panneaux solaires, Etude thermique avec 3 solutions de rénovation du mode de chauffage.	20	études : janvier 2025 début phase travaux : avril 2026 livraison : avril 2027 prend son temps pour mise au point du projet avec les élus	10	149 300,00	88,62
ATELIER 21 Architecture GO UP Architecture BUILDINGS & LOW architecture DYPTIQUE economiste BSI be structure ARBO CONCEPT be structure bois OXY ELEC Be électricité ssi JMBT be énergie fluide	St pierre de Chartreuse CORING Sassenage fontaine Gières Grenoble Grenoble entre deux rivières	4 1 1 1 1 1 1 1	124130 176320 260000 107500 499000 134000 220300 144000	MAF MAF MAF euromaf Fauvillière Fauvillière euromaf solaire joint	spécialiste de sdf, prestations en interne, plus cher salle des fêtes de Chartres, st antoine l'abbaye, Eybens, Dispose d'un Economiste en interne, suivi du chantier en interne, sous balance en fonction des besoins, aggrés d'autres be besoins non encore définis		compréhension du contexte et besoin local, intégration du bois pour l'esthétique, expérience de rétro de sdf intéressant	30	rénovation avec réflexion sur les usages, conditions climatiques, recherche des atouts du site, matériaux locaux.	20	Début chantier janvier 2025 - fin novembre 2026	8	161 250,00	89,13
AGORA archi mandataire BAST be fluide thermique IBSE Economiste INGELEC be fluide élec et panneaux solaires SMETELUX structure ARCHICURE Architecture mandataire OCE ECO economiste TECBAT structure béton BOB CONSEIL structure bois CABINET COSTE ET PEICHE Fluides SIMEQUANON OPC JM VRD NANOS ET SSI/PCOR CSS	Grenoble Grenoble Echrolles Rives Grenoble bourgoin jallieu Tignes bourgoin jallieu grenoble valence echrolles fontaine à l'écluse du lac	4 4 11 8 4 4 4 4 4 4 4 4	392500 85800 1210000 353000 1284000 278000 156000 170000 100000 100000 100000 100000 100000	MAF Jco MMA MMA AXA MAF MAF MAF MAF MAF MAF MAF MAF	quelques sdf, romagnieu, 2ème au prix, SDF st martin chelles, salle multi activité et salle polyvalente, salle commune salins fontaine, sdf + boulodrome novallaise, sdf ruybon, sdf romagnieu 2ème au prix.		démarche peu explicite mais volonté de construction en commun		reprise des objectifs du programme mais pas d'élément de réflexion particulier		Début étude : janvier 2025 début chantier : janvier 26 livraison novembre 26 action sur le planning : faire accélérer la décision des élus			149 000,00 181 200,00 142 500,00
ANKHA archi mandataire conjoint solidaire CCG economiste STUDIOS INGENIERIE fluide thermique vrd sol cuisine TEBAT be structure JPGON accompagnement CAAZ archi conjoint solidaire MFF INGENIERIE economie ope IBATECH bet structure bois béton acier ARXONE bet fluide thermique qpb elec ssi ACOUSUB bet acoustique	St Martin d'Hères Grenoble Lyon 3 Albertville Fribourg Grenoble Grenoble ECHROLLES - albertville VOREPPE ST MARTIN D'HERES	9 10 24 20 4 4 3 14 7 45	518376 911124 1738000 6262724 439000 274000 388600 1158602 508379 5063622	MAF L'AUILLIAIRE MMA AXA L'AVYNT MAF L'AUILLIAIRE MAF MAF ALLIANZ	travail collaboratif, concertation, travail sur le paysage, sur la qualité d'usage, les matériaux employés. travail sur la symbolique du bâtiment et des lieux, réunion publique en préparation du chantier			20	démarche bioclimatique, optimisation du ratio coût-durabilité matériaux éco sources, bois local, qualité environnementale.	9	début janvier à mi août, consultation mi août fin octobre. Début chantier novembre 2025, livraison mi septembre 2026.		176 000,00	94,23

Sur les 10 candidatures reçues, 4 ont été analysées plus en détail (ONIRIK - INSULA - ARCANÉ - ANKHA)
Durant cette deuxième analyse, ONIRIK et INSULA ont été écartées.
ARCANÉ a été jugé trop gros, opaque sur les prestations fluide, économiste, structure... traités en interne, et trop cher bien que spécialiste de sdf.
ANKHA a été préféré trop un budget plus modeste, moins de références de sdf mais des références de tout de même, un marché sur le lac de Romagnieu,
L'ensemble des candidats, et les 4 derniers en particulier disposaient de références intéressantes et leur démarche technique et développement durable était pertinente et pointue.
La commission propose donc de retenir le cabinet ANKHA, de St Martin d'Hères, pour une offre à 142500€

REPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT
ISERE

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LES ABRETS EN DAUPHINE

Nombre de Membres

Afférents au Conseil Municipal	En Exercice	Qui ont pris part à la délibération
33	33	25

Délibération N° : 2024-H-03

Date de la convocation :

6 décembre 2024

Date d'affichage :

18 décembre 2024

Objet de la délibération :Attribution des marchés de maîtrise
d'œuvre de la salle des fêtes de la
Bâtie-Divisin

Séance du 16 DÉCEMBRE 2024

L'an Deux Mil Vingt-quatre le seize décembre
à 20 heures 30, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit
par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de
Monsieur Benjamin GASTALDELLO, Maire.

Présents : Benjamin GASTALDELLO, Valérie ARGOUD, Hélène PEGOUD, Philippe LATOUR, Chantal NELATON, Corinne TIRARD, Lucie IOBBI NIVOL, Ludovic LEPRETRE, Morgane GALLIER, Didier BUISSON, Daniel MEUNIER-CARUS, Agnès DURAND, Frédéric DE GAETANO, Nathalie MEUNIER, Loris SCARPA, Christophe TROUILLOUD, Mounir MAKHLOUFI, Loïc CECILLON, Pascale HUMBERT, Sabine SEIGLE-VATTE, Frédéric ROCHE, Marie-Blanche PERRIN, Michelle CHIAMBRETTI.

Absents excusés :

Besma CARON, Angélique CHABART, Marwane ABDERRAHMAN, Sevgi PINARBASI
Noël LECA, Françoise MATHERN-DEGOBERT, Claire CHUZEL-MARMOT, François BOUCLY

Franck CHEVALLET donne pouvoir à Nathalie MEUNIER,
Sandrine SIBUT donne pouvoir à Loïc CECILLON

Monsieur le Maire présente au conseil municipal le rapport d'analyse des offres réalisé après l'ouverture des plis de la consultation pour la mission de maîtrise d'œuvre pour la rénovation de la salle des fêtes de la Bâtie-Divisin.

Il rappelle que la mise en ligne du marché a eu lieu du 21 octobre au 25 novembre. Le marché a été publié sur le journal des affiches de Grenoble et du Dauphiné le 25 octobre.

39 dossiers ont été téléchargés et 10 offres ont été remises.

Selon le règlement de consultation les offres sont classées avec une pondération de 40% pour le prix et 60% pour la valeur technique de l'offre.

Le rapport de la commission d'ouverture des plis ci joint ayant classé les entreprises, Monsieur le Maire propose de retenir le cabinet ANKHA, de St Martin d'Hères, pour un montant hors taxes de 142500€.

Après en avoir débattu et délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

- **VALIDE** le rapport d'ouverture des plis
- **APPROUVE** le choix de la commission d'appel d'offre de retenir le cabinet ANKHA pour un montant hors taxes de 142500€.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les pièces du marché et tous document nécessaire au lancement et à la réalisation de la mission de maîtrise d'œuvre pour la rénovation-extension de la salle des fêtes de la Bâtie

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.
Au registre sont les signatures.

Pour Copie Conforme,
Le Maire,
Benjamin GASTALDELLO

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LES ABRETS EN DAUPHINE

REPUBLIQUE FRANÇAISE		
DÉPARTEMENT		
ISERE		
Nombre de Membres		
Afférents au Conseil Municipal	En Exercice	Qui ont pris part à la délibération
33	33	25
Délégation N° : 2024-H-04		
Date de la convocation : 6 décembre 2024		
Date d'affichage : 18 décembre 2024		
Objet de la délibération : Avenants au marché de travaux de la crèche		

Séance du 16 DÉCEMBRE 2024

L'an Deux Mil Vingt-quatre le seize décembre
à 20 heures 30, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de
Monsieur Benjamin GASTALDELLO, Maire.

Présents : Benjamin GASTALDELLO, Valérie ARGOUD, Hélène PEGOUD, Philippe LATOUR, Chantal NELATON, Corinne TIRARD, Lucie IOBBI NIVOL, Ludovic LEPRETRE, Morgane GALLIER, Didier BUISSON, Daniel MEUNIER-CARUS, Agnès DURAND, Frédéric DE GAETANO, Nathalie MEUNIER, Loris SCARPA, Christophe TROUILLOU, Mounir MAKHLOUFI, Loïc CECILLON, Pascale HUMBERT, Sabine SEIGLE-VATTE, Frédéric ROCHE, Marie-Blanche PERRIN, Michelle CHIAMBRETTI.

Absents excusés :

Besma CARON, Angélique CHABART, Marwane ABDERRAHMAN, Sevgi PINARBASI
Noël LECA, Françoise MATHERN-DEGOBERT, Claire CHUZEL-MARMOT, François BOUCLY

Franck CHEVALLET donne pouvoir à Nathalie MEUNIER,
Sandrine SIBUT donne pouvoir à Loïc CECILLON

Monsieur le Maire donne la parole à Didier Buisson, Adjoint en charge des travaux, afin qu'il présente l'avenant aux marchés de travaux de la crèche, portant sur des travaux supplémentaires suivants :

- CARREY TP Lot 1 VRD aménagements extérieurs

L'entreprise CARREY TP est titulaire du lot 1 VRD aménagements extérieurs d'un marché initial de 78 668.45 € HT, qui a fait l'objet d'un avenant n°1 de 7 325 € HT par délibération n°2024-D-01AR en date du 27 mai 2024 et portant le montant total du nouveau marché à 85 993.45 € HT.

En fin de chantier, il est constaté que les moins-values s'élèvent à 21 608.25 € HT correspondantes à la suppression de bordures béton, voirie légère en enrobé, cheminement piéton, terrain de jeux et canalisations eaux pluviales et usées. Les plus-values se chiffrent à 12 330.80 € HT portant sur des travaux supérieurs au quantitatif du marché pour le décapage de la terre végétale, la plateforme du bâtiment, la clôture en panneaux rigides, l'engazonnement. Et des travaux supplémentaires commandés pour un montant de 10 550.50 € HT correspondants à l'empierrement des surfaces béton désactivé ainsi que la pose de grilles d'évacuation des eaux pluviales. Au vu de ces éléments, l'avenant n°2 s'élève à 1 273.05 € HT.

Après en avoir débattu et délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

- VALIDE** l'avenant n°2 ci-dessous,

Lot	Entreprise	Montant initial HT du marché	avenants ht déjà voté	No avenant	Montant avenant HT	Objet	Nouveau montant HT du marché
1	CARREY TP	78668.45	7 325.00	2	1 273.05	Empierrement surface béton désactivée + béton désactivé + grilles eaux pluviales	87 266.50

- AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'avenant n°2 et à payer l'entreprise en conséquence.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.
Au registre sont les signatures.

Pour Copie Conforme,
Le Maire,
Benjamin GASTALDELLO

REPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT
ISERE

Nombre de Membres

Afférents au Conseil Municipal	En Exercice	Qui ont pris part à la délibération
33	33	25

Délibération N° : 2024-H-05

Date de la convocation :
6 décembre 2024

Date d'affichage :
18 décembre 2024

Objet de la délibération :
Interdiction d'installation de bornes
libre-service sur le territoire
communal

EXTRAIT DU REGISTRE

Envoyé en préfecture le 18/12/2024

Reçu en préfecture le 18/12/2024

Publié le

S²LO

ID : 038-200060127-20241216-2024_H_5-DE

DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LES ABRETS EN DAUPHINE

Séance du 16 DÉCEMBRE 2024

L'an Deux Mil Vingt-quatre le seize décembre
à 20 heures 30, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit
par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de
Monsieur Benjamin GASTALDELLO, Maire.

Présents : Benjamin GASTALDELLO, Valérie ARGOUD, Hélène PEGOUD, Philippe
LATOURE, Chantal NELATON, Corinne TIRARD, Lucie IOBBI NIVOL, Ludovic
LEPRETRE, Morgane GALLIER, Didier BUISSON, Daniel MEUNIER-CARUS, Agnès
DURAND, Frédéric DE GAETANO, Nathalie MEUNIER, Loris SCARPA, Christophe
TROUILLOUD, Mounir MAKHLOUFI, Loïc CECILLON, Pascale HUMBERT, Sabine
SEIGLE-VATTE, Frédéric ROCHE, Marie-Blanche PERRIN, Michelle CHIAMBRETTI.

Absents excusés :

Besma CARON, Angélique CHABART, Marwane ABDERRAHMAN, Sevgi PINARBASI
Noël LECA, Françoise MATHERN-DEGOBERT, Claire CHUZEL-MARMOT, François
BOUCLY
Franck CHEVALLET donne pouvoir à Nathalie MEUNIER,
Sandrine SIBUT donne pouvoir à Loïc CECILLON

Monsieur le Maire expose que la récente installation de bornes de distribution de produits alimentaires sur le bord de la
voie publique pose question.

La commune fournit des efforts financiers d'aménagement de l'espace public et de soutien au commerce local afin de
continuer à bénéficier de commerces de proximité et l'installation de ce type d'équipement crée une concurrence
discutable avec les commerces de bouche du centre-ville.

Sur ces éléments, Monsieur le Maire propose d'interdire ce type d'équipements sur le territoire communal.

Après en avoir débattu et délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

- **APPROUVE** la proposition de Monsieur le Maire
- **INTERDIT** l'installation de distributeurs automatiques de produits alimentaires sur le territoire communal.

Ainsi fait et délibéré le jour, mois et an susdits.
Au registre sont les signatures.

Pour Copie Conforme,
Le Maire,
Benjamin GASTALDELLO