

**COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DES ABRETS EN DAUPHINÉ**  
**SÉANCE DU 12 OCTOBRE 2020**

Ordre du Jour :

| N° Ordre  | Sujet  |
|-----------|--|
|           | Approbation du compte rendu de la séance précédente                        |
| 2020-G-01 | Accord de principe pour la vente du garage Pierreton et parking à EPORA    |
| 2020-G-02 | Validation du programme de travaux et planning EPORA                       |
| 2020-G-03 | Lancement d'une enquête publique pour le déclassement du parking Pierreton |
| 2020-G-04 | Adhésion à la fédération nationale des centre de santé                     |
| 2020-G-05 | Composition de la Commission Communale des Impôts Directs                  |
| 2020-G-06 | Indemnités du Maire et des Adjointes                                       |
| 2020-G-07 | Vote de subvention aux associations  |
| 2020-G-08 | Décision Modificative N°2  |
|           | Questions diverses   |

à 20 heures 30, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Benjamin GASTALDELLO, Maire.

**Présents** : Benjamin GASTALDELLO, Valérie ARGOUD, Philippe THIÉBAUT, Hélène PEGOUD, Philippe LATOUR, Chantal NELATON, Jean-Luc TRAVERSA, Corinne TIRARD, Morgane GALLIER, Didier BUISSON, Besma CARON, Daniel MEUNIER-CARUS, Agnès DURAND, Frédéric DE GAËTANO, Jean-Marc FUGIER, Nathalie MEUNIER, Loris SCARPA, Sevgi PINARBASI, Christophe TROUILLOUD, Lucie IOBBI NIVOL, Mounir MAKHLOUFI, Franck CHEVALLET, Noël LECA, Françoise MATHERN-DEGOBERT, Claire CHUZEL-MARMOT, Loïc CECILLON, Sandrine SIBUT, Anaïs BLANC, Marie-Blanche PERRIN, Ludovic LEPRÊTRE, Yvonne RATEAU

**Absents excusés** : Angélique CHABART donne pouvoir à Hélène PEGOUD, François BOUCLY.

Monsieur le Maire ouvre la séance et propose d'approuver le compte-rendu de la séance précédente. Le compte-rendu de la séance précédente est voté à l'unanimité.

|           |   |
|-----------|---|
| 2020-G-01 | Accord de principe pour la vente du garage Pierreton et parking à EPORA |
|-----------|---|

Monsieur le Maire présente au conseil municipal le compte rendu des discussions qui se sont tenues lors de la séance du 2 mars 2020, sous l'ancienne municipalité, concernant la restructuration du quartier Pierreton. Il présente ensuite l'offre d'achat de la société Maïa Immobilier pour l'acquisition de l'ensemble du tènement immobilier dit « Pierreton ». Cette offre à 400 000€ suppose que la commune intègre à l'opération la propriété communale du parking et du garage Pierreton. Il conviendra que la commune vende le parking et le garage Pierreton à Epora à l'euro symbolique, afin qu'Epora vende par la suite, avec l'accord de la commune, la totalité du tènement pour 400 000€ à Maïa Immobilier.

Sur proposition de Monsieur le Maire, après en avoir débattu et délibéré, le conseil municipal à L'UNANIMITÉ,

- **RETIENT** la proposition de Maïa Immobilier et **VALIDE** la restructuration du quartier Pierreton présentée par Tri-Home et Maïa Immobilier qui comporte la réalisation de 58 logements, une crèche, un local professionnel, sur un niveau de sous-sol comportant 84 parkings.
- **VALIDE** le principe de vendre pour l'euro symbolique à EPORA la propriété communale du garage « Pierreton et du parking » ,
- **VALIDE** le bilan financier prévisionnel avec EPORA faisant apparaître un déficit de 230 000€ à prendre en charge par la commune, déduction faite de la participation d'EPORA de 98 000€,
- **PREND NOTE** de la taxe d'aménagement générée par l'opération de construction des 58 logements estimée à 160000€ qui viendront minorer le déficit,
- **CONDITIONNE** la réalisation de la vente à la désaffectation et au déclassement du parking,
- **AUTORISE** Maïa Immobilier à réaliser dès aujourd'hui, les sondages géotechniques sur les parcelles communales en vue de valider la faisabilité du projet.

|           |  |
|-----------|--|
| 2020-G-02 | Validation du programme de travaux et planning EPORA |
|-----------|--|

Monsieur le Maire présente au conseil municipal le programme de travaux et le planning de réalisation du chantier de démolition des constructions situées sur le tènement « Pierreton » préalablement à la construction d'un nouvel ensemble immobilier.

Il précise que le chantier sera géré intégralement par EPORA, qu'il intégrera la démolition des fondations des constructions, le traitement de l'amiante et que l'intégralité du terrain sera mis à nu et clôturé.

Après en avoir débattu et délibéré, le conseil municipal, à L'UNANIMITÉ

- **VALIDE** le programme de travaux et le planning d'exécution présenté par EPORA, ci-annexé,
- **DONNE SON ACCORD** pour le lancement d'opération de déconstruction.

|           |  |
|-----------|--|
| 2020-G-03 | Lancement d'une enquête publique pour le déclassement du parking Pierreton |
|-----------|--|

Dans le cadre du projet de restructuration du quartier Pierreton, Monsieur le Maire propose au conseil municipal de procéder à la désaffectation du parking dit « Pierreton » et des stationnements rue Voltaire.

Cette désaffectation semble justifiée par la mise en service récente du nouveau parking « Doutan » et de ses 42 places de parking « standards » plus 20 places réservées au covoiturage. Ce parking semble plus adapté à la demande d'aujourd'hui et il propose de réaffecter l'usage du parking « Pierreton » 35 places et du parking Voltaire 10 places, à la modernisation du quartier dans une opération de requalification urbaine.

Afin de valider cette proposition de déclassement, Monsieur le Maire donne lecture au conseil municipal d'un projet de dossier à soumettre à enquête publique et demande au conseil de valider sa proposition de désaffectation ainsi que sa proposition de réaliser une enquête publique.

Après en avoir débattu et délibéré, le conseil municipal, à L'UNANIMITÉ

- **DÉSAFFECTE** le parking Pierretton d'un usage du public,
- **VALIDE** le dossier d'enquête publique présenté par Monsieur le Maire,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à lancer une enquête publique pour procéder au déclassement de la parcelle as 375.

**2020-G-04**

**Adhésion à la fédération nationale des centre de santé**

Monsieur le Maire donne la parole aux Dr Traversa et Iobbi qui œuvrent à la mise en place d'un centre de santé sur la commune. Ils exposent les actions de la fédération nationale des centres de santé et l'intérêt que représente une adhésion à cette fédération pour la commune en termes d'assistance, de source d'information, de visibilité auprès des médecins.

Ils proposent d'adhérer à cette fédération et de travailler avec eux pour la mise en place d'un centre de santé sur la commune.

Après en avoir débattu et délibéré, le conseil municipal, à L'UNANIMITÉ

- **CONFIRME** l'adhésion de la commune à la fédération nationale des centres de santé
- **MANDATE** Lucie Iobbi et Jean-Luc Traversa pour initier des collaborations avec la fédération afin de favoriser la création d'un centre de soin communal et l'arrivée de nouveaux médecins sur la commune.

**2020-G-05**

**Composition de la Commission Communale des Impôts Directs**

Monsieur le Maire propose au conseil municipal qui accepte à l'unanimité, de désigner les personnes suivantes comme candidates à la Commission Communale des Impôts Directs.

Monsieur le Directeur départemental des finances publiques procédera au choix des huit titulaires et des huit suppléants sur la liste suivante.

|          |                           |   |                                 |                    |
|----------|---------------------------|---|---------------------------------|--------------------|
| Monsieur | TARDY-PANIS Roland        | 595 route du Vernay –<br>La Bâtie Divisin | 38490 LES ABRETS EN<br>DAUPHINÉ | Délégué titulaire  |
| Monsieur | LECURIEUX-<br>BELFOND     | 30 rue Jean Jaurès                        | 38490 LES ABRETS EN<br>DAUPHINÉ | délégué titulaire  |
| Monsieur | BERGER Raymond            | 325 Route du Bugey                        | 38490 LES ABRETS EN<br>DAUPHINÉ | délégué titulaire  |
| Madame   | CUSIN Florence            | 272 route de Lareignier<br>- Fitolieu     | 38490 LES ABRETS EN<br>DAUPHINÉ | déléguée titulaire |
| Madame   | ROYER Marie-<br>Claude    | Chemin du Beurrier                        | 38490 LES ABRETS EN<br>DAUPHINÉ | délégué titulaire  |
| Monsieur | CHARVET Maurice           | 9 rue Saint Exupéry                       | 38490 LES ABRETS EN<br>DAUPHINÉ | délégué titulaire  |
| Madame   | MAUCHAMP Marie-<br>Claude | 42 A rue Victor Hugo                      | 38490 LES ABRETS EN<br>DAUPHINÉ | déléguée titulaire |
| Madame   | JUSTET Andrée             | 80 Rue Victor Hugo                        | 38490 LES ABRETS EN<br>DAUPHINÉ | délégué titulaire  |
| Monsieur | TARAVEL Christian         | 490 route du Maroc<br>Fitolieu            | 38490 LES ABRETS EN<br>DAUPHINÉ | délégué titulaire  |
| Monsieur | JEAN René                 | 41 rue Jean Jannin                        | 38490 LES ABRETS EN             | délégué titulaire  |

|          |                         |   |                               |                     |
|----------|-------------------------|---|-------------------------------|---------------------|
|          |                         |   | DAUPHINÉ                      |                     |
| Madame   | BOVAGNET Joëlle         | 9 Ter allée du Glandon                      | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | délégué titulaire   |
| Madame   | KROON Béatrice          | 249 route de la Gare Fitolieu               | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | délégué titulaire   |
| Madame   | ROMANELLO Sylvie        | 401 route du Maroc Fitolieu                 | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | délégué titulaire   |
| Monsieur | CIANI Jean              | 56 route de Pierre à Bout                   | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | délégué titulaire   |
| Monsieur | SAVOY Georges           | Le Gua                                      | 38490 SAINT-ANDRÉ-LE-GAZ      | délégué titulaire   |
| Monsieur | BESSON Alexis           | 251 Route de Chambéry                       | 38490 SAINT-DIDIER-DE-LA-TOUR | délégué suppléant   |
| Monsieur | DARRAGON Jean-Louis     | 65 rue de Recoin                            | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | délégué suppléant   |
| Monsieur | DAMAIS Bernard          | 135 rue d'Italie                            | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | délégué suppléant   |
| Madame   | PERRON Francine         | 11 rue Gambetta                             | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | déléguée suppléante |
| Madame   | THERMOZ LORCIERE Hélène | 531 route du Tiret                          | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | déléguée suppléante |
| Madame   | BELLEN Brigitte         | 740 Route de Luissert                       | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | déléguée suppléante |
| Monsieur | PETIT Jean Luc          | 30 rue du 11 novembre La Batie Divisin      | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | déléguée suppléante |
| Monsieur | PAVIOT Jean-Luc         | 644 Route de la Michalière                  | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | délégué suppléant   |
| Monsieur | CLAVEL René             | 135 route de la Charrière La Bâtie Divisin  | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | délégué suppléant   |
| Monsieur | MILLON Alexandre        | Route de Bourg                              | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | délégué suppléant   |
| Monsieur | VERICEL Franck          | Carrefour Market – 69 rue de la République  | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | délégué suppléant   |
| Monsieur | BENOIT-GUERINDON Robert | 550 route de la Chapelle – La Bâtie Divisin | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | délégué suppléant   |
| Monsieur | GUERRAZ André           | 1010 route du Vernay - Fitolieu             | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | délégué suppléant   |
| Monsieur | PASCAL-SUISSE Gilbert   | 670 route du temple La Bâtie Divisin        | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | délégué suppléant   |
| Madame   | CHIAMBRETTI Michelle    | 4 rue Léo Lagrange                          | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | délégué suppléant   |
| Monsieur | FERRAND Gilbert         | 412 RD 1075                                 | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | délégué suppléant   |
| Monsieur | DEGHIA Nouredine        | 11 allée du Glandon                         | 38490 LES ABRETS EN DAUPHINÉ  | délégué suppléant   |

Monsieur le Maire fait part au conseil municipal d'une remarque de la sous-préfecture sur l'enveloppe indemnitaire votée le 10 juillet dernier. Il précise que la délibération a été basée sur le nombre de conseillers et sur le classement de la commune dans la strate des communes de 10000 à 20000 habitants alors que le calcul des indemnités doit se baser sur la population INSEE soit la strate 3500-10000.

Il propose au conseil municipal de redéfinir la répartition des indemnités selon le tableau suivant :

| Fonction                 | Nom-Prénom            | % de l'indice terminal de la fonction publique | montant en Brut |
|--------------------------|-----------------------|--|-----------------|
| Maire                    | Benjamin GASTALDELLO  | 43   | 1672,44         |
| 1er adjoint              | THIÉBAUT Philippe     | 16,5   | 641,75          |
| 2ème adjoint             | ARGOUD Valérie        | 16,5   | 641,75          |
| 3ème adjoint             | BUISSON Didier        | 16,5   | 641,75          |
| 4ème adjoint             | PEGOUD Hélène         | 16,5   | 641,75          |
| 5ème adjoint             | LEPRÊTRE Ludovic      | 16,5   | 641,75          |
| 6ème adjoint             | NELATON Chantal       | 16,5   | 641,75          |
| 7ème adjoint             | MEUNIER-CARRUS Daniel | 16,5   | 641,75          |
| 8ème adjoint             | TIRARD Corinne        | 16,5   | 641,75          |
| 1er CMD                  | Jean-Luc TRAVERSA     | 4  | 155,58          |
| 2ème CMD                 | Lucie IOBBI NIVOL     | 4  | 155,58          |
| 3ème CMD                 | Angélique ARGOUD      | 4  | 155,58          |
| 4ème CMD                 | Agnès DURAND          | 4  | 155,58          |
| 5ème CMD                 | Loris SCARPA          | 4  | 155,58          |
| 6ème CMD                 | Nathalie Meunier      | 4  | 155,58          |
| 7ème CMD                 | Jean Marc FUGIER      | 4  | 155,58          |
| 8ème CMD                 | Christophe TROUILLOUD | 4  | 155,58          |
| 9ème CMD                 | Yvonne RATEAU         | 4  | 155,58          |
| 10ème CMD                | Mounir MAKLOUFI       | 4  | 155,58          |
| 11ème CMD                | Besma CARON           | 4  | 155,58          |
| 12ème CMD                | Sevgi PINARBASI       | 4  | 155,58          |
| 13ème CMD                | Anaïs BLANC           | 4  | 155,58          |
| 14ème CMD                | Morgane GALLIER       | 4  | 155,58          |
| Maire Délégué Les Abrets | Frédéric DE GAETANO   | 21,5   | 836,22          |
| Maire Délégué Fitolieu   | Franck CHEVALLET      | 21,5   | 836,22          |
| Maire Délégué la Bâtie   | Philippe LATOUR       | 21,5   | 836,22          |

Le conseil municipal, après en avoir débattu et délibéré, à L'UNANIMITÉ moins UNE ABSTENTION,

- **APPROUVE** la proposition de M. le Maire,
- **MODIFIE** les indemnités au Maire, aux Adjointes, aux Conseillers Municipaux Délégués des Abrets en Dauphiné selon le tableau ci-dessus, au 1er novembre 2020,
- **DIT** que les indemnités des Maires Délégués ne sont pas modifiées.
- **CONFIRME** que chaque élu des Abrets en Dauphiné bénéficiant d'une indemnité figure dans le tableau ci-dessus.

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>2020-G-07</b> | <b>Vote de subvention aux associations</b> |
|------------------|--|

Monsieur le Maire propose au conseil municipal d'attribuer les subventions aux associations suivantes pour l'exercice 2020. Il précise qu'avec les restrictions sanitaires, beaucoup d'associations ont eu une activité réduite voir nulle. Les subventions d'aujourd'hui permettent de palier aux urgences des écoles, de la mjc et des associations qui œuvrent dans le domaine sociale. Il souhaite que la commission en charge des associations revoient pour 2021 les modalités d'attribution des subventions aux associations afin supprimer les subventions symboliques et de fixer de réels objectifs aux associations qui reçoivent des financements municipaux.

Après en avoir débattu et délibéré, le conseil municipal, à L'UNANIMITÉ

- **ATTRIBUE** pour l'exercice 2020 les subventions suivantes aux associations mentionnées ci-dessous :

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| COOP SCOLAIRE DAUPHINS | 686,00 €    |
| COOP SCOLAIRE TABARLY  | 623,00 €    |
| COOP SCOLAIRE TAZIEFF  | 672,00 €    |
| MJC                    | 45 635,00 € |
| LIGUE CONTRE LE CANCER | 650,00 €    |
| CROIX ROUGE            | 300,00 €    |
| RESTO DU CŒUR          | 200,00 €    |

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| <b>2020-G-08</b> | <b>Décision Modificative N°2</b> |
|------------------|----------------------------------|

Monsieur le Maire propose au conseil municipal de valider la décision modificative N°2 suivante :

| Investissement                    |             |               |             |               |
|-----------------------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
|                                   | Diminutions | Augmentations | Diminutions | Augmentations |
| 21318 Façades église de Fiti lieu |             | 21000         |             |               |
| 2152 Installation de voirie       | -21000      |               |             |               |
| TOTAL                             | -21000      | 21000         |             |               |
| Total investissement              | 0           |               |             |               |

### QUESTIONS DIVERSES

Monsieur SCARPA Loris présente le compte-rendu de chaque commission. (voir annexe au compte-rendu)

Madame Claire CHUZEL-MARMOT demande où en est le recrutement du deuxième policier municipal.

Monsieur le Maire répond que le recrutement d'un second policier municipal sera discuté début d'année 2021. Il y aura un besoin avec la remise en place des stationnements en zone bleue, la présence aux sorties d'écoles et gérer le reste des dossiers. L'idée est d'avoir deux agents qui seront complémentaires sur les actions, d'augmenter le service de la police municipale et d'assurer leur sécurité. Le bureau de la police municipale sera déplacé dans les locaux de l'ancienne office de tourisme afin de le regrouper avec celui des services techniques et du pôle social. Cet emplacement permettra un visuel direct sur la place Eloi Cuchet et une proximité avec les habitants. Les demandes étant souvent relatives à des problèmes de voisinages et de voirie, ces trois services seront complémentaires.

Les questions diverses étant épuisées, la séance est levée à 21heures 30.